

**Bebauungsplan SK 50 'Erweiterung Haltiger Feld Süd II', Salzkotten/Verne
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Rat der Stadt Salzkotten hat in der Sitzung am 16.12.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes SK 50 'Erweiterung Haltiger Feld Süd II', Salzkotten/Verne beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt am 18.12.2024 öffentlich bekannt gemacht.

Das Plangebiet besteht aus den Grundstücken Gemarkung Verne Flur 5 Flurstücke 165, 167, 168, 169 (tlws.), 1199 (tlws.) und 1200 (tlws.) und stellt einer Erweiterung des Gewerbegebietes 'Haltiger Feld' in Salzkotten dar.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem nachfolgenden Übersichtsplan, der keine Planaussagen enthält, ersichtlich.

Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F.d.B.v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348), sollen die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung im Rahmen der 'Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit' dargelegt werden.

Diese frühzeitige Unterrichtung und Erörterung erfolgt in der Zeit

vom 09.03.2026 bis 13.04.2026 einschließlich

durch Veröffentlichung des Vorentwurfes auf der Internetseite der Stadt Salzkotten unter der Rubrik 'Bauleitpläne in der Beteiligung' unter (*Unsere Stadt > Bauen + Wohnen > Bauleitplanung*)

<https://www.salzkotten.de/de/unsere-stadt/bauen-und-wohnen/bauleitplanung.php>

und über das zentrale Portal des Landes NRW <https://www.bauleitplanung.nrw.de>.

Zusätzlich erfolgt die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung durch Aushang der Planunterlagen während der Servicezeiten (08.00 - 12.00 Uhr montags bis freitags, 14.00 - 16.00 Uhr montags und dienstags, 14.00 - 18.00 Uhr donnerstags) im Fachbereich Stadtentwicklung der Stadtverwaltung Salzkotten im Rathaus, Marktstraße 8, 33154 Salzkotten an der Informationswand im 2. Obergeschoss.

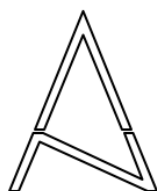
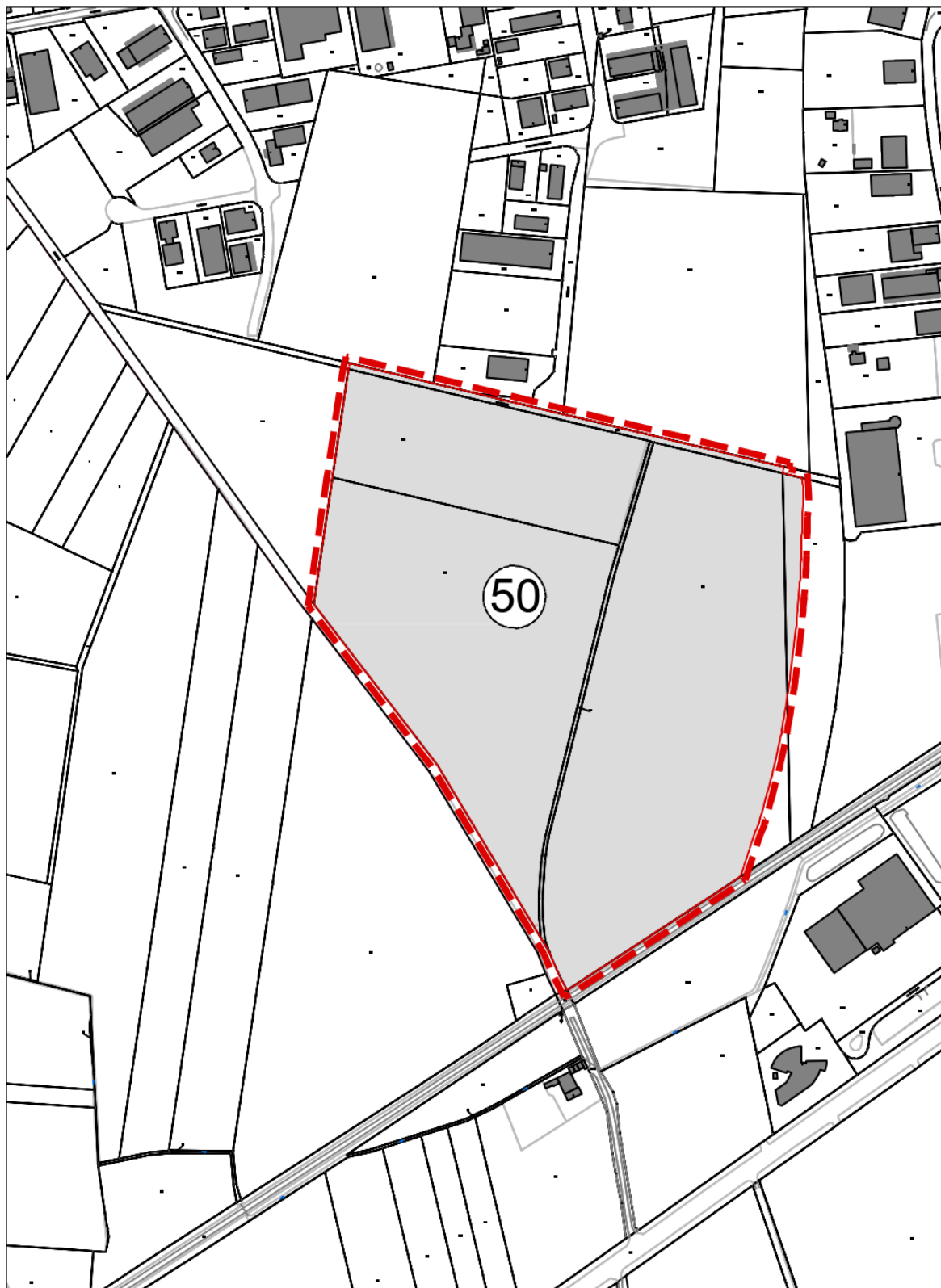
Während dieser Zeit besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Salzkotten, 02.03.2026

Der Bürgermeister

gez.

Ulrich Berger



Stadt Salzkotten

Geltungsbereich des Bebauungsplanes
SK 50 'Erweiterung Haltiger Feld Süd II',
Salzkotten/Verne

Maßstab 1 : 5.000

