

**Bebauungsplan SH 6 'Am Knükel', Ortschaft Scharmede
- Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Salzkotten hat in der Sitzung am 12.12.2024 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Entwurf des Bebauungsplanes SH 6 'Am Knükel', Ortschaft Scharmede ist gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats im Internet zu veröffentlichen, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Veröffentlichung zu benachrichtigen.

Gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und der Begründung einzuholen.“

Das Plangebiet liegt südlich der Bahnhofstraße und der Hoppenhofstraße sowie nördlich des Mühlenwegs. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem nachfolgenden Übersichtsplan, der keine Planaussagen enthält, ersichtlich.

Gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F.d.B.v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), sind der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und den nach Einschätzung der Stadt Salzkotten wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit

vom 19.05.2025 bis 18.06.2025 einschließlich

auf der Internetseite der Stadt Salzkotten unter der Rubrik 'Bauleitpläne in der Beteiligung' unter (*Unsere Stadt > Bauen + Wohnen > Bauleitplanung*)

<https://www.salzkotten.de/de/unsere-stadt/bauen-und-wohnen/bauleitplanung.php>

und über das zentrale Portal des Landes NRW <https://www.bauleitplanung.nrw.de> veröffentlicht.

Es wird gem. § 3 Abs. 2 Nrn. 1 - 4 BauGB darauf hingewiesen, dass

1. Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist vom 19.05.2025 bis 18.06.2025 einschließlich abgegeben werden können,
2. Stellungnahmen elektronisch an bauleitplanung@salzkotten.de übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können,
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und
4. die Unterlagen zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet im Fachbereich Stadtentwicklung der Stadtverwaltung Salzkotten im Rathaus, Marktstraße 8, 33154 Salzkotten an der Informationswand im 2. Obergeschoss während der Servicezeiten (08.00 - 12.00 Uhr montags bis freitags, 14.00 - 16.00 Uhr montags und dienstags, 14.00 - 18.00 Uhr donnerstags) öffentlich ausliegen.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Informationen zum Schutzgut Mensch:

- *Umweltbericht als Teil der Begründung mit Aussagen zum Schutzgut Mensch, UIH Planungsbüro, Höxter Mai 2025*
- *Gutachten zu den auf das Plangebiet einwirkenden Geruchsbelastungen durch umliegende landwirtschaftliche Betriebe mit Tierhaltung, AKUS GmbH, Bielefeld 10.11.2021*
- *Schalltechnische Untersuchung zu den auf das Plangebiet einwirkenden Geräusch-Immissionen des KfZ-Verkehrs und des Schienenverkehrs, AKUS GmbH, Bielefeld 08.12.2020*
- *Schattenwurfanalyse über den Einfluss bestehender Windenergieanlagen auf ein geplantes Baugebiet für den Standort Salzkotten-Scharmede, Analyse der Betroffenheit des*

Bebauungsplangebietes durch Schattenwurf der südöstlich gelegenen Windkraftanlagen, Lackmann Phymetric GmbH, Paderborn 14.01.2025

- *Fachbeitrag Regenwasser mit Aussagen zur Entwässerung des Plangebietes (Niederschlagswasserbeseitigung), u.a. der Umgang mit Starkregen, Büro Welling & Partner, Büren September 2024*
- *Aussagen zu Geruchsimmissionen verursacht durch einen südlich des Plangebietes liegenden Betrieb, Stellungnahme aus der Öffentlichkeit (Ö 1) (Tabelle Übersicht umweltbezogene Stellungnahmen)*
- *Hinweis auf bestehende landwirtschaftliche Betriebe und den damit verbundenen Geruchsemissionen, Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW (Tabelle Übersicht umweltbezogene Stellungnahmen)*
- *Hinweise zu möglichen auf das Plangebiet einwirkenden Immissionen der südöstlich gelegenen Windenergieanlagen, Stellungnahme Kreis Paderborn (Tabelle Übersicht umweltbezogene Stellungnahmen)*

Informationen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt:

- *Umweltbericht als Teil der Begründung mit Aussagen zum Schutzgut Arten- und Lebensgemeinschaften mit biologischer Vielfalt (Pflanzen und Biotope, Tiere, biologische Vielfalt), inkl. Eingriffsbewertung und Ausgleich, UIH Planungsbüro, Höxter Mai 2025*
- *Artenschutzrechtlicher Fachbeiträge (Stufe 1 und 2) als Anhang des Umweltberichts mit Aussagen und Untersuchung, ob gem. § 44 Bundesnaturschutzgesetz eine unzulässige Betroffenheit von artenschutzrechtlich relevanten Arten eintreten kann, UIH Planungsbüro, Höxter Mai 2025*
- *FFH-Vorprüfung im Rahmen der 34. Flächennutzungsplanänderung u.a. für den Änderungsbereich 5.1 'Am Knükel' zur Beurteilung der Verträglichkeit der Änderungsplanung mit den Schutzziele und Schutzgütern des benachbarten Natura 2000-Gebiets DE-4415-401 'Hellwegbörde' (Vogelschutzgebiet) als Teil des Umweltberichtes (Pkt. 4), Büro R.J. Bölte, Paderborn-Schloß Neuhaus 30.01.2023*

Informationen zum Schutzgut Boden und Fläche:

- *Umweltbericht als Teil der Begründung mit Aussagen zum Schutzgut Boden und Fläche, inkl. Eingriffsbewertung und Kompensationsmaßnahmen, UIH Planungsbüro, Höxter Mai 2025*
- *Fachbeitrag Regenwasser mit Aussagen zur Entwässerung des Plangebietes (Niederschlagswasserbeseitigung), u.a. Niederschlagswasserbehandlung, Büro Welling & Partner, Büren September 2024*
- *Hinweise zum Baugrund im Geltungsbereich und zur Beschreibung und Bewertung des Schutzgutes Boden sowie zur Verwendung von Mutterboden, Stellungnahme Geologischer Dienst NRW (Tabelle Übersicht umweltbezogene Stellungnahmen)*
- *Hinweis auf die derzeitige Nutzung des Plangebietes und der Eingriff in die Agrarstruktur, Stellungnahme Landwirtschaftskammer NRW (Tabelle Übersicht umweltbezogene Stellungnahmen)*
- *Hinweis zur Ausweisung von Flächen für Versorgungsanlagen (Trafo-Sattionen) für das Baugebiet, Stellungnahme Westfalen Weser Netz GmbH (Tabelle Übersicht umweltbezogene Stellungnahmen)*
- *Hinweis zur Verortung von Kompensationsmaßnahmen, Stellungnahme Bezirksregierung Detmold, Dezernat 33 – Ländliche Entwicklung, Bodenordnung (Tabelle Übersicht umweltbezogene Stellungnahmen)*

Informationen zum Schutzgut Wasser:

- *Umweltbericht als Teil der Begründung mit Aussagen zum Schutzgut Wasser, UIH Planungsbüro, Höxter Mai 2025*
- *Fachbeitrag Regenwasser mit Aussagen zur Entwässerung des Plangebietes (Niederschlagswasserbeseitigung mit Wasserbilanz und Starkregen inklusive Niederschlagswasserbehandlung), Büro Welling & Partner, Büren September 2024*

Informationen zum Schutzgut Klima und Luft:

- *Umweltbericht als Teil der Begründung mit Aussagen zum Schutzgut Klima und Luft, UIH Planungsbüro, Höxter Mai 2025*
- *Gutachten zu den auf das Plangebiet einwirkenden Geruchsbelastungen durch umliegende landwirtschaftliche Betriebe mit Tierhaltung, AKUS GmbH, Bielefeld 10.11.2021*

Informationen zu den Schutzgütern Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter:

- *Umweltbericht als Teil der Begründung mit Aussagen zu den Schutzgütern Landschaft mit Landschaftsbild und Landschaftserleben, Kultur- und sonstige Sachgüter, UIH Planungsbüro, Höxter Mai 2025*
- *Hinweise auf die Vermutung von archäologischen Bodendenkmälern im Plangebiet, Stellungnahme des LWL-Archäologie für Westfalen (Tabelle Übersicht umweltbezogene Stellungnahmen)*

Hinweis auf die Lage der artenschutzrechtlichen Ausgleichsfläche außerhalb des Bebauungsplangebietes

Folgende artenschutzrechtliche Ausgleichsfläche außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplangebietes ist dem Bebauungsplan SH 6 'Am Knükel', Ortschaft Scharmede zugeordnet:

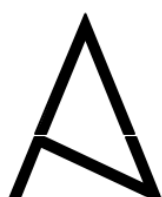
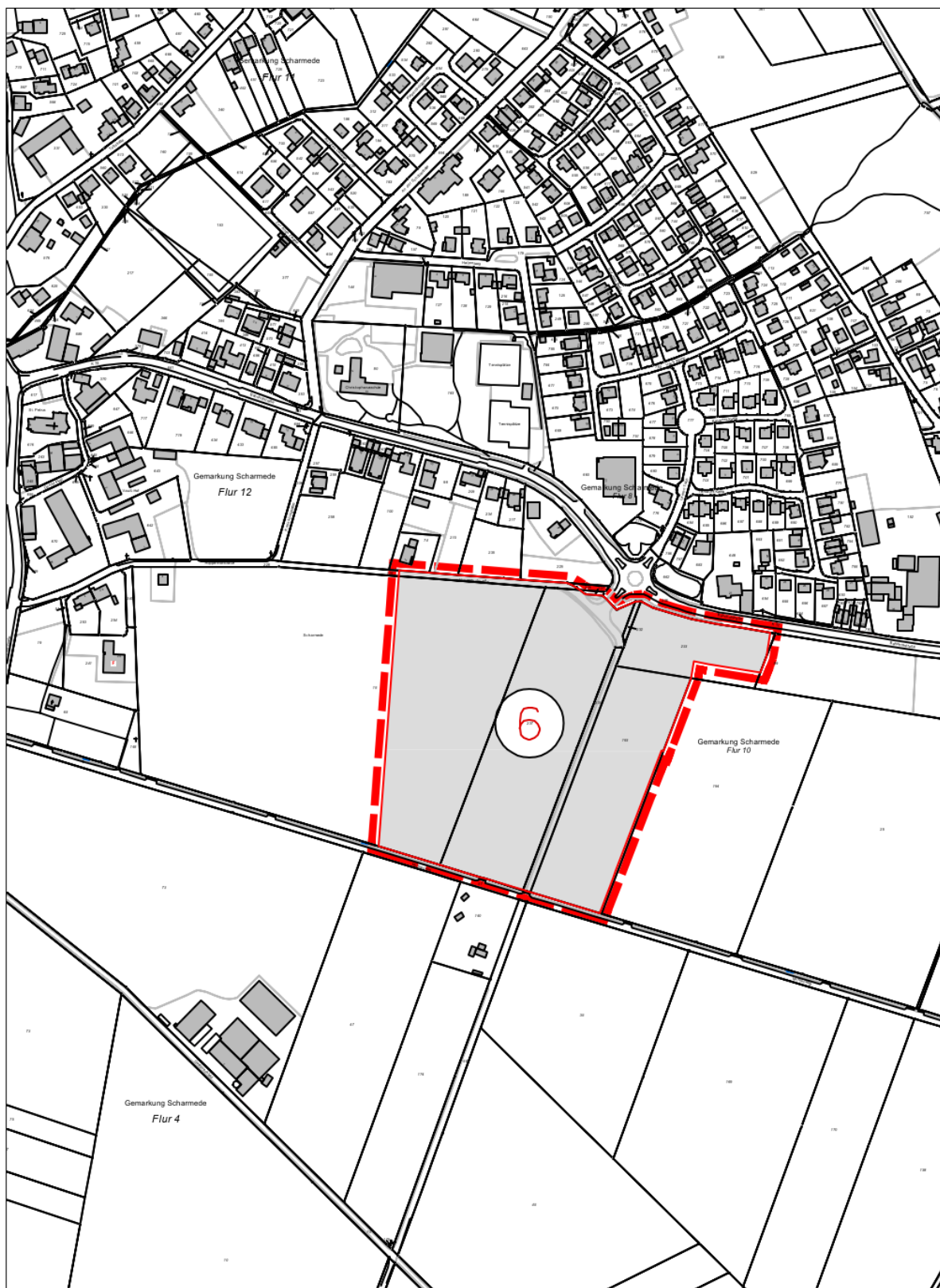
Gemarkung Scharmede Flur 4 Flurstück 105 (tlw.).

Salzkotten, 12.05.2025

Der Bürgermeister

gez.

Ulrich Berger



Stadt Salzhausen

Geltungsbereich des Bebauungsplanes
SH 6 'Am Knükel', Ortschaft Scharmede
Maßstab 1 : 5.000





Stadt Salzkotten

Bebauungsplan SH 6 'Am Knükel', Ortschaft Scharmede

Zuordnung externer artenschutzrechtlicher Ausgleichsflächen

Gemarkung Scharmede Flur 4 Flurstück 105 (tlw.)

Übersichtsplan - Maßstab 1 : 5.000

