

**35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Salzkotten
- Änderungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden**

Der Rat der Stadt Salzkotten hat in der Sitzung am 27.04.2023 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Rat der Stadt Salzkotten beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes für folgende Bereiche

4. Salzkotten

4.1 Bereich 'Bahnhof/Salinenhof'

Änderung von 'Wohnbauflächen' (W) in 'gemischte Bauflächen' (M) und 'Flächen für den ruhenden Verkehr'

6. Schwelle

6.1 Bereich 'Lambertusstraße'

Änderung von 'Flächen für die Landwirtschaft' in 'Wohnbauflächen' (W)

9. Verlar

9.1 Bereich 'Holtkamp'

Änderung von 'Flächen für die Landwirtschaft' in 'Wohnbauflächen' (W)

10. Verne

10.1 Bereich 'Südlich Esprike'

Änderung von 'Flächen für die Landwirtschaft' in 'Wohnbauflächen' (W) und 'Grünflächen'“

Die Bereiche der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes sind in den nachfolgenden Übersichtsplänen kenntlich gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F.d.B.v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6), sollen die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen der '**Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**' dargelegt werden.

Diese frühzeitige Unterrichtung und Erörterung erfolgt durch Aushang des Vorentwurfes der Änderung während der Servicezeiten (08.00 - 12.00 Uhr montags bis freitags, 14.00 - 16.00 Uhr montags und dienstags, 14.00 - 18.00 Uhr donnerstags) im Fachbereich Stadtentwicklung der Stadtverwaltung Salzkotten, Rathaus Nebenstelle, Am Grarock 19, 33154 Salzkotten an der Informationswand im Erdgeschoss in der Zeit

vom 11.05.2023 bis 12.06.2023 einschließlich.

Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung besteht in den Zimmern 08/11/06.

Die Planunterlagen sind während dieses Zeitraumes zusätzlich im Internet einzusehen auf der Internetseite der Stadt Salzkotten im Bereich 'Bauleitpläne in der Beteiligung' unter

(Unsere Stadt > Bauen + Wohnen > Bauleitplanung)

<https://www.salzkotten.de/de/unsere-stadt/bauen-und-wohnen/bauleitplanung.php>

und über das zentrale Portal des Landes NRW <https://www.bauleitplanung.nrw.de>.

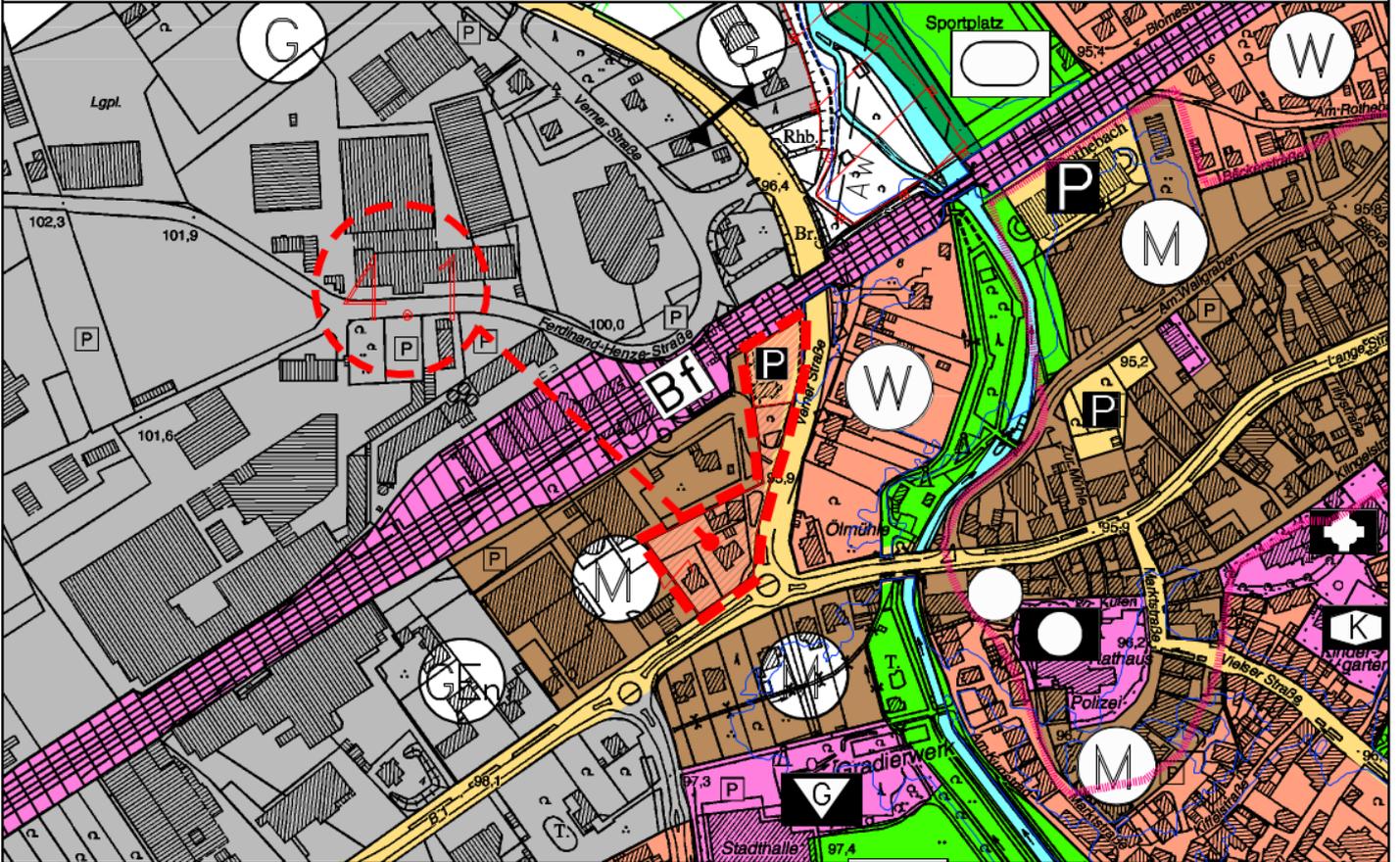
Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Änderungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1, Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Salzkotten, den 28.04.2023
Der Bürgermeister

gez.
Ulrich Berger

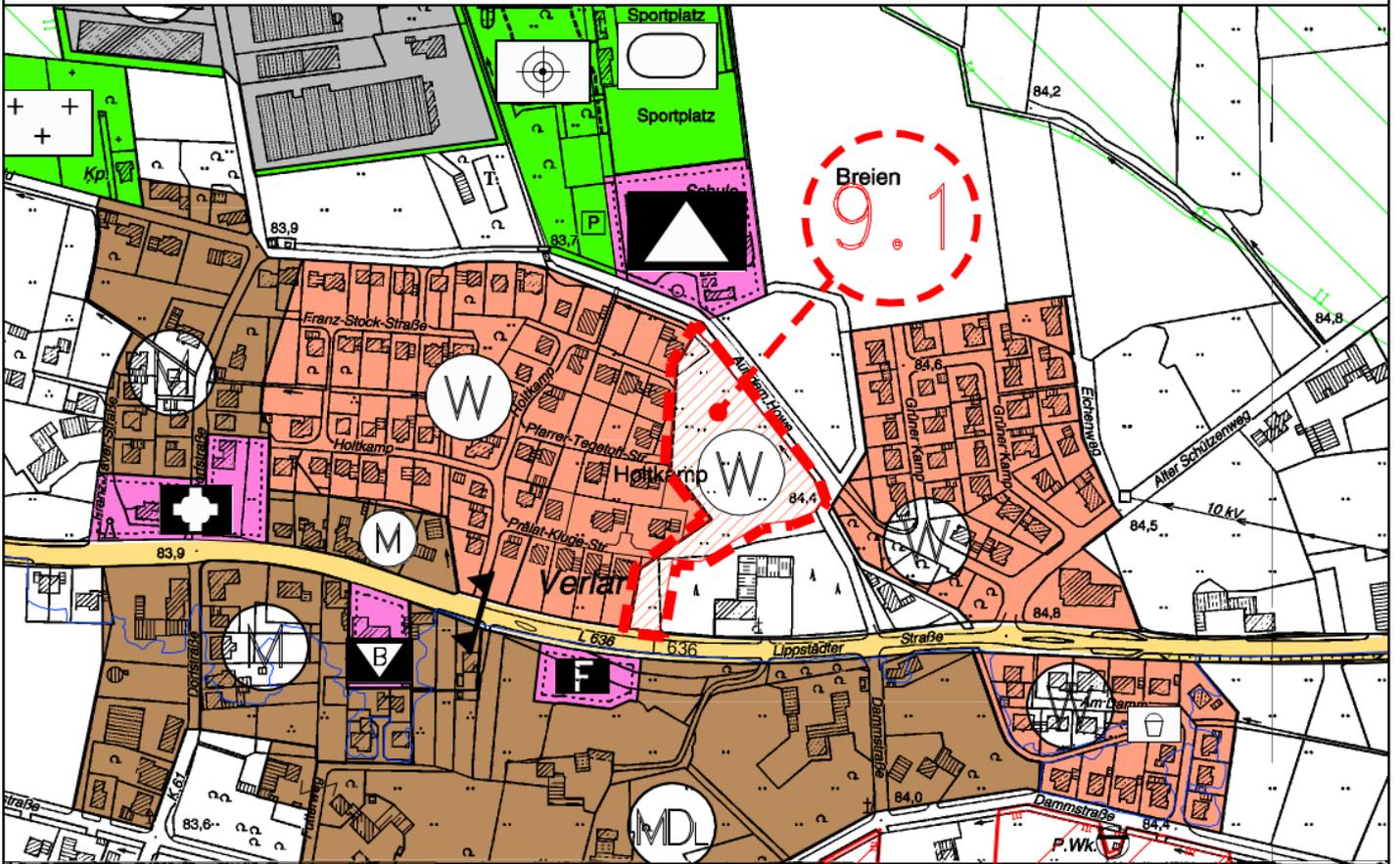
Auszug Salzkotten, Änderungsbereich 4.1



Auszug Ortschaft Schwelle, Änderungsbereich 6.1



Auszug Ortschaft Verlar, Änderungsbereich 9.1



Auszug Ortschaft Verne, Änderungsbereich 10.1 -

