

Von: Speerschneider, Falk <Falk.Speerschneider@bezreg-detmold.nrw.de>
Gesendet: Dienstag, 31. Mai 2022 11:55
An: Kruse, J., FD 4.1, Stadt Salzkotten
Betreff: Aufstellung des Bebauungsplanes SK 46 "Osterfeld" der Stadt Salzkotten

Vertraulichkeit: Vertraulich

Unser Zeichen: 33B.5223Pad-375(1.0)

Sehr geehrte Frau Kruse,
Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

die vorgelegte Planung wurde hinsichtlich der Belange der Agrarstruktur, allgemeinen Landeskultur, Immissionsschutz (nur Achtungsabstände nach KAS-18), Grundwasserschutz, Hochwasserschutz und kommunales Abwasser geprüft.

Als Träger öffentlicher Belange bestehen keine Bedenken.

Hinweise des Dezernates 54 (Wasserwirtschaft)

Ansprechpartner:

Grundwasser	Frau Beck	Tel.-Nr.: 05231/71-5441
Abwasser	Herr Krampe	Tel.-Nr.: 05231/71-5487

Hinweis und Nebenbestimmung:

Grundwasser:

Die geplante Änderung des Bebauungsplans liegt in Schutzzone III A des festgesetzten Wasserschutzgebietes „Salzkotten“ vom 29.12.1978. Aufgrund eines geplanten Brunnen 5 durch die Stadtwerke Salzkotten, in direkter Nähe zum Baugebiet „Osterfeld“, bestehen aus Sicht des Grundwasserschutzes grundsätzlich keine Bedenken, wenn im Bebauungsplan folgende Nebenbestimmung aufgenommen wird:

„Eingriffe in den Boden sind verboten, wenn dadurch eine hydraulische Verbindung zwischen dem oberen und unteren Grundwasserleiter hergestellt wird.“

Weiterhin ist die zuständige Behörde für die Genehmigung oder die Befreiung vom Verbot der Wasserschutzgebietsverordnung „Salzkotten“ vom 29.12.1978 der Kreis Paderborn.

Hinweise des Dezernates 32 (Bezirksplanungsbehörde)

Ansprechpartner: Herr Hauptfleisch, Tel.: 05231 - 713220

Bezüglich der ca. 280 m östlich bzw. ca. 230 m südöstlich des Plangebietes verlaufenden 110 kV-Hochspannungsleitung weise ich auf die Rundverfügung zum Grundsatz 8.2-3 des LEP NRW vom 12. März 2018 hin.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag
gez. Speerschneider

Bezirksregierung Detmold
Dezernat 33 - Ländliche Entwicklung, Bodenordnung
Dienstgebäude:
Stapenhorststraße 62, 33615 Bielefeld
Telefon (05231) 71 - 3330
Fax (05231) 71 – 821933

<mailto:falk.speerschneider@brdt.nrw.de>

www.brdt.nrw.de