

Amtsblatt

der Stadt Salzkotten



Nr. 18 Jahrgang 2022

ausgegeben am 16.11.2022

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

26/2022	Bebauungsplan SK 46 'Osterfeld', Salzkotten - Öffentliche Auslegung.....	2
---------	---	---

Herausgeber: Stadt Salzkotten, Der Bürgermeister,
Postfach 15 62, 33146 Salzkotten,
Telefon: 05258/507-0

Interessierte können das Amtsblatt kostenlos bei der Stadtverwaltung abholen bzw. sich gegen Erstattung der Portokosten zusenden lassen. Zudem besteht die Möglichkeit, das Amtsblatt im Internet unter www.salzkotten.de abzurufen.

Bekanntmachung

26/2022 Bebauungsplan SK 46 'Osterfeld', Salzkotten - Öffentliche Auslegung

Der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Salzkotten hat in der Sitzung am 27.10.2022 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Entwurf des Bebauungsplanes SK 46 'Osterfeld', Salzkotten ist im Rahmen der Offenlegung für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu unterrichten und deren Stellungnahmen sind einzuholen.“

Das Plangebiet besteht aus den Grundstücken Gemarkung Salzkotten Flur 9 Flurstücke 1654 (tlw.), 1935 (tlw.), 287 (tlw.), 761, 290, 291, 1442, 1445, 1446 und 313 (tlw.).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem nachfolgenden Übersichtsplan, der keine Planaussagen enthält, ersichtlich.

Gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F.d.B.v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726), liegt der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und den nach Einschätzung der Stadt Salzkotten wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und den nach Einschätzung der Stadt Salzkotten wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit

vom 24.11.2022 bis 23.12.2022 einschließlich

im Fachbereich Stadtentwicklung der Stadtverwaltung Salzkotten, Rathaus Nebenstelle Am Grarock 19, an der Informationswand im Erdgeschoss während der Servicezeiten (08.00 - 12.00 Uhr montags bis freitags, 14.00 - 16.00 Uhr montags und dienstags, 14.00 - 18.00 Uhr donnerstags) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Planunterlagen sind während des Auslegungszeitraumes zusätzlich im Internet einzusehen auf der Internetseite der Stadt Salzkotten im Bereich 'Bauleitpläne in der Beteiligung' unter *(Unsere Stadt > Bauen + Wohnen > Bauleitplanung)*

<https://www.salzkotten.de/de/unsere-stadt/bauen-und-wohnen/bauleitplanung.php>

und über das zentrale Portal des Landes NRW <https://www.bauleitplanung.nrw.de>.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Informationen zum Schutzgut Mensch einschl. menschlicher Gesundheit:

- *Umweltbericht als Teil der Begründung mit Aussagen zum Schutzgut Mensch einschl. menschlicher Gesundheit, Büro R.J. Bölte, Paderborn 05.10.2022*
- *Schaltechnische Untersuchung zur erwartenden Plan induzierten Pegelsteigerung des Verkehrslärms auf der Toni-Schröder-Straße, AKUS GmbH, Bielefeld 05.07.2022*
- *Hinweis zur südöstlich des Plangebietes verlaufenden 110 kV-Hochspannungsleitung, Stellungnahme der Bezirksregierung Detmold vom 31.05.2022*

Informationen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt:

- *Umweltbericht als Teil der Begründung mit Aussagen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen, Fläche und biologische Vielfalt, inkl. Eingriffsbewertung und Kompensation, Büro R.J. Bölte, Paderborn 05.10.2022*
- *Artenschutzrechtliche Beurteilung mit Aussagen zur Betroffenheit von planungsrelevanten Tier- und Pflanzenarten als Teil des Umweltberichtes, Büro R.J. Bölte, Paderborn 05.10.2022*

Informationen zum Schutzgut Boden:

- *Umweltbericht als Teil der Begründung mit Aussagen zum Schutzgut Boden, inkl. Eingriffsbewertung und Kompensation, Büro R.J. Bölte, Paderborn 05.10.2022*
- *Hinweise zum Baugrund im Geltungsbereich und zur Beschreibung und Bewertung des Schutzgutes Boden, Stellungnahme Geologischer Dienst NRW vom 09.05.2022*
- *Hinweis zum Boden im Plangebiet und die derzeitige Nutzung, Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW vom 02.06.2022*

Informationen zum Schutzgut Wasser:

- *Umweltbericht als Teil der Begründung mit Aussagen zum Schutzgut Wasser, inkl. Eingriffsbewertung und Kompensation, Büro R.J. Bölte, Paderborn 05.10.2022*
- *Hinweis und Nebenbestimmung zum Grundwasser, Stellungnahme der Bezirksregierung Detmold vom 31.05.2022*
- *Hinweise zum Bümers Graben und zur Entwässerung der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen, Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW vom 02.06.2022*

Informationen zum Schutzgut Klima und Luft:

- *Umweltbericht als Teil der Begründung mit Aussagen zum Schutzgut Klima und Luft, Büro R.J. Bölte, Paderborn 05.10.2022*
- *Klimaschutzfachbeitrag für den Bebauungsplan SK46 „Osterfeld“ der Stadt Salzkotten, Gertec GmbH Ingenieurgesellschaft, Essen November 2022*

Informationen zu den Schutzgütern Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter:

- *Umweltbericht als Teil der Begründung mit Aussagen zu den Schutzgütern Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter, Büro R.J. Bölte, Paderborn 05.10.2022*
- *Hinweise zu einem vermuteten Bodendenkmal sowie Verpflichtungen zum Umgang bei Bodeneingriffen, Stellungnahme des LWL-Archäologie für Westfalen vom 07.06.2022*

Hinweis auf die Lage der Ausgleichsflächen außerhalb des Bebauungsplangebietes

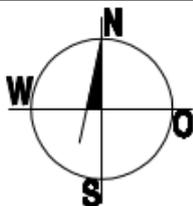
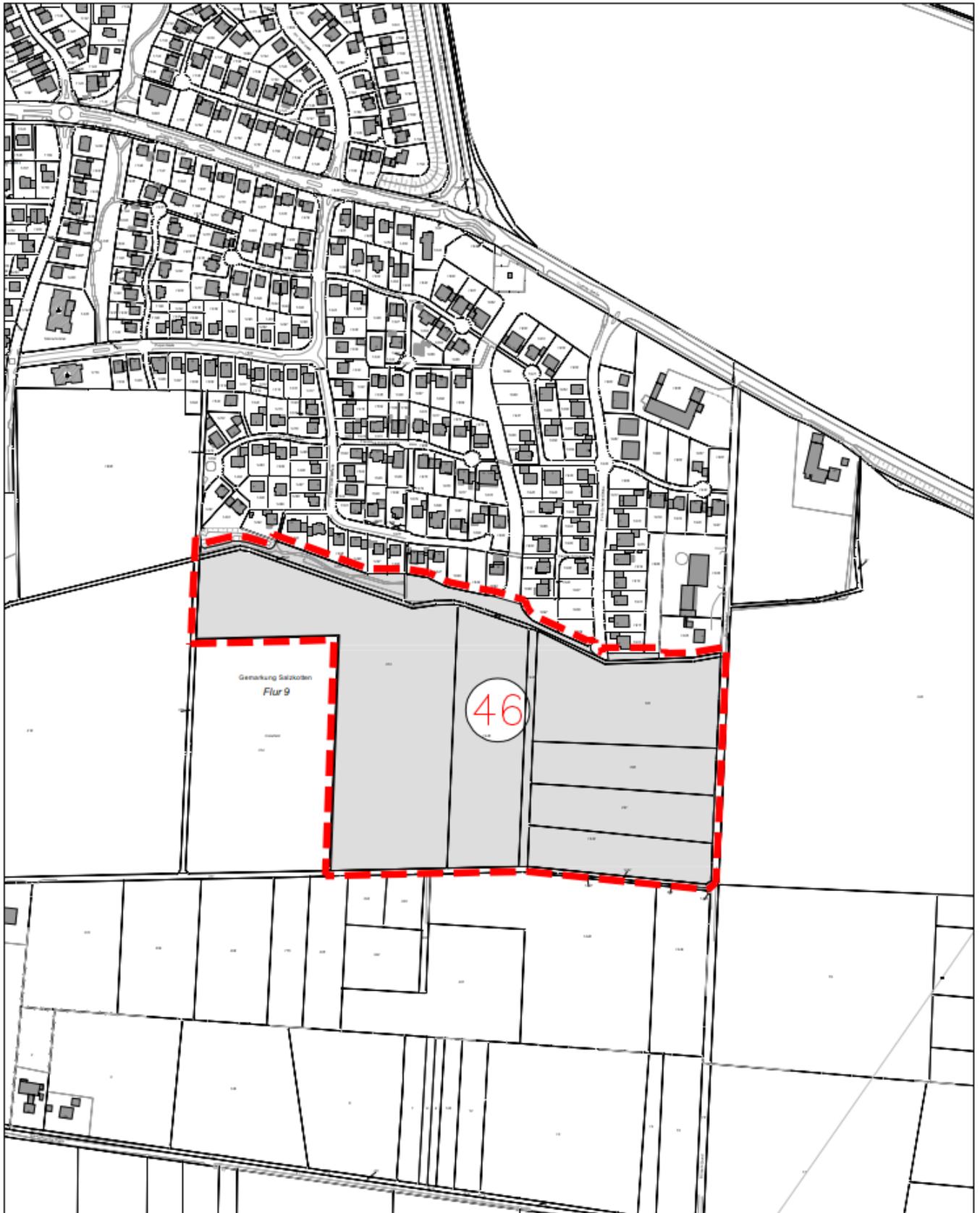
Folgende Ausgleichsflächen außerhalb des Bebauungsplangebietes, jeweils Teilflächen, sind dem Bebauungsplan SK 46 'Osterfeld', Salzkotten zugeordnet:

Gemeinde Salzkotten Gemarkung Salzkotten Flur 14 Flurstück 12,
Gemeinde Salzkotten Gemarkung Niederntudorf Flur 6 Flurstück 130,
Gemeinde Salzkotten Gemarkung Niederntudorf Flur 9 Flurstück 19.

Salzkotten, 15.11.2022
Der Bürgermeister

gez.

Ulrich Berger



Stadt Salzkotten

Geltungsbereich des Bebauungsplanes
SK 46 'Osterfeld', Salzkotten

M. 1 : 5.000

