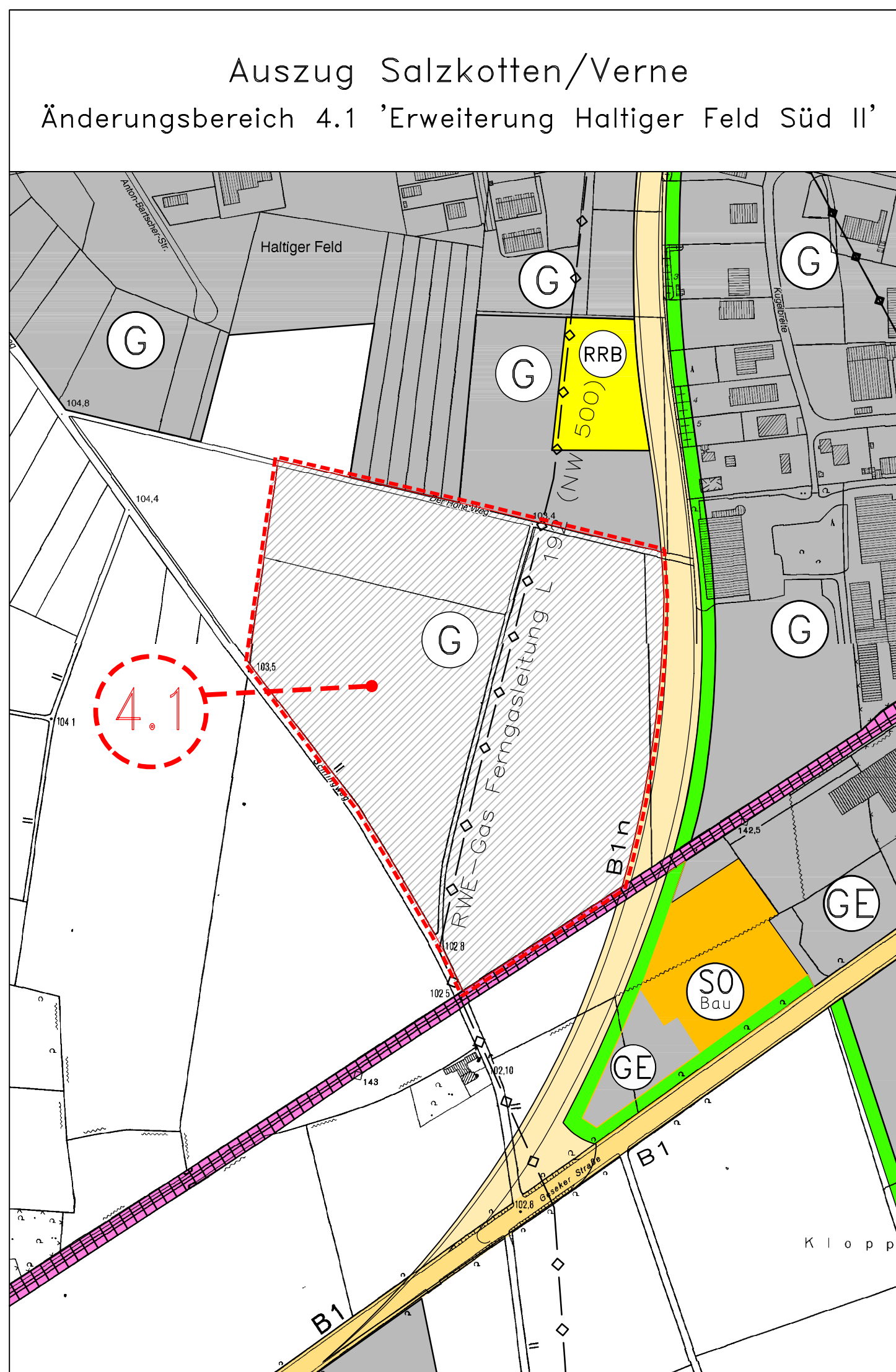




Legende zum Flächennutzungsplan der Stadt Salzkotten	
W	Wohnbauflächen
M	gemischte Bauflächen
MD	Dorfgebiete MDI = Dorfgebiet-Landwirtschaft MDw = Dorfgebiet-Wohnen
	Flächen f.d. Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Öffentliche Verwaltung (B=Bauhof) Schule Feuerwehr Rettungswache Jugendheim Soziale Zwecke (K=Kindergarten) Kulturelle Zwecke (B=Begegnungstätte, G=Gemeindehalle) Kirche u. kirchliche Zwecke Sportliche Zwecke (H=Hallenbad) Gesundheitliche Zwecke
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Zweckbestimmung: Elektrizität(U=Umspannwerk, S=Schaltanlage) Wasser (Wasserwerk, Brunnen, H=Hochbehälter) Regenrückhaltebecken Regenüberlaufbecken Abwasser, (P=Pumpwerk) Ablagerungen, Abfallentsorgung n = nachrichtliche Übernahme unterirdische Leitungen, AW=Abwasser, FW=Frischwasser, FG=Ferngas nachrichtl. Übernahme oberirdische Leitungen, Elektrizität, nachrichtliche Übernahme Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses R = Rückhaltebecken
	Wasserflächen
	Flächen für Abgrabungen
	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen B1n = gepl. Trassenführung, nachrichtliche Übernahme Ortsdurchfahrtsgrenzen nachrichtliche Übernahme
P	Flächen für den ruhenden Verkehr
Bf	Bahnanlagen mit Bahnhof
	Überschwemmungsgebiete nachrichtliche Übernahme
	Vogelschutzgebiet Hellwegbörde nachrichtliche Übernahme
G	gewerbliche Bauflächen GI = Industriegebiet-Gebiete für flächenintensive Großvorhaben - nachrichtliche Übernahme gem. LEP VI, A 4.2
GE	Gewerbegebiete GE = nutzungsbeschränkte Gewerbegebiete GEp = Gewerbegebiete - produzierendes Gewerbe
S SO	Sonderbaufläche / Sondergebiete S-Möbel = Sonderbaufläche großflächiger Möbelmarkt (Einzelhandel) SO-Hotel = Sondergebiet Hotel / SO-Bau = Sondergebiet Bau- und Gartenmarkt SO-Medizin = Sondergebiet Medizintechnik SO-Saatveredelung = Sondergebiet Saatveredelung SO-Hof Neise = Sondergebiet Hof Neise
	Grünflächen Zweckbestimmung: Parkanlage Sportplatz (R=Reitplatz) Friedhof Tennisanlage Golfplatz Spielplatz Schützenplatz Freibad Dauerkleingärten Jugendzeltplatz Grünzug Hederaue
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
B	Bodendenkmale, nachrichtliche Übernahme
WIIA	Wasserschutzzonen, z.B. IIIA, nachrichtliche Übernahme
AS	Außenbereichssatzungen, nachrichtlich
	Zentraler Versorgungsbereich, nachrichtlich
N L	Natur-/Landschaftsschutzgebiete, nachrichtliche Übernahme
	Konzentrationszonen für Windenergieanlagen (Überlagernde Darstellung)
	Lärmschutzzonen (B, c) gem. LEP 'Schutz vor Fluglärm', nachrichtliche Übernahme
	Anflugsektor des Flughafens bis 15 km, nachrichtliche Übernahme
	Grenze des räumlichen Geltungsbereich (Stadtgrenze)
4.1	Bereich der Änderung des Flächennutzungsplanes

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Salzkotten hat in seiner Sitzung am 16.12.2024 den einleitenden Beschluss zur 37. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Beschluss zur Änderung ist am 04.03.2026 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die 'frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung' gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde vom 09.03.2026 bis 13.04.2026 einschließlich durchgeführt. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am 04.03.2026 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Salzkotten hat in seiner Sitzung am der Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die Veröffentlichung des Änderungsentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes wurde mit Begründung sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis einschließlich im Internet veröffentlicht und hat zeitgleich öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet sowie der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung wurde zusätzlich im Internet veröffentlicht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Rat der Stadt Salzkotten hat diese 37. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am beschlossen und der Begründung zugestimmt (Feststellungsbeschluss).

Salzkotten,

(Berger) Bürgermeister Schriftführer

Diese 37. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB genehmigt worden. Siehe Verfügung der Bezirksregierung vom Az.:

Detmold,

Die Bezirksregierung Im Auftrag (Stender)

Die Genehmigung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 6 Abs. 5 BauGB). Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam geworden.

Salzkotten,

Der Bürgermeister (Berger)

Der Änderungsentwurf wurde ausgearbeitet durch den Fachbereich Stadtentwicklung. Salzkotten, 14.01.2026

Der Bürgermeister Im Auftrag gez.

Dipl.-Ing. Raumplanung (Kruse)

RECHTSGRUNDLAGEN (jeweils in den z. Z. geltenden Fassungen)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666)

Flächennutzungsplan der Stadt Salzkotten

37. Änderung

Vorentwurf – Maßstab 1 : 5.000