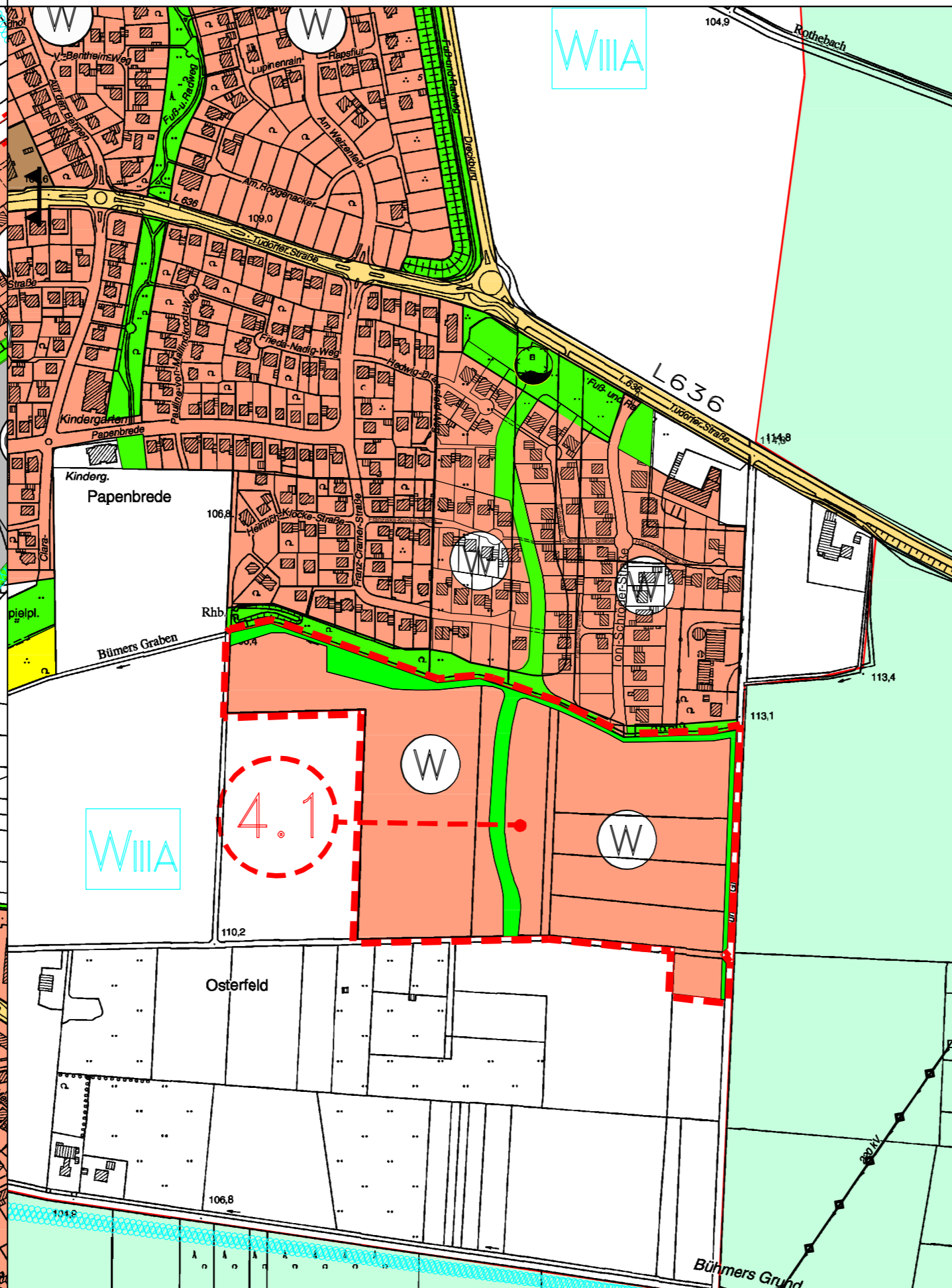
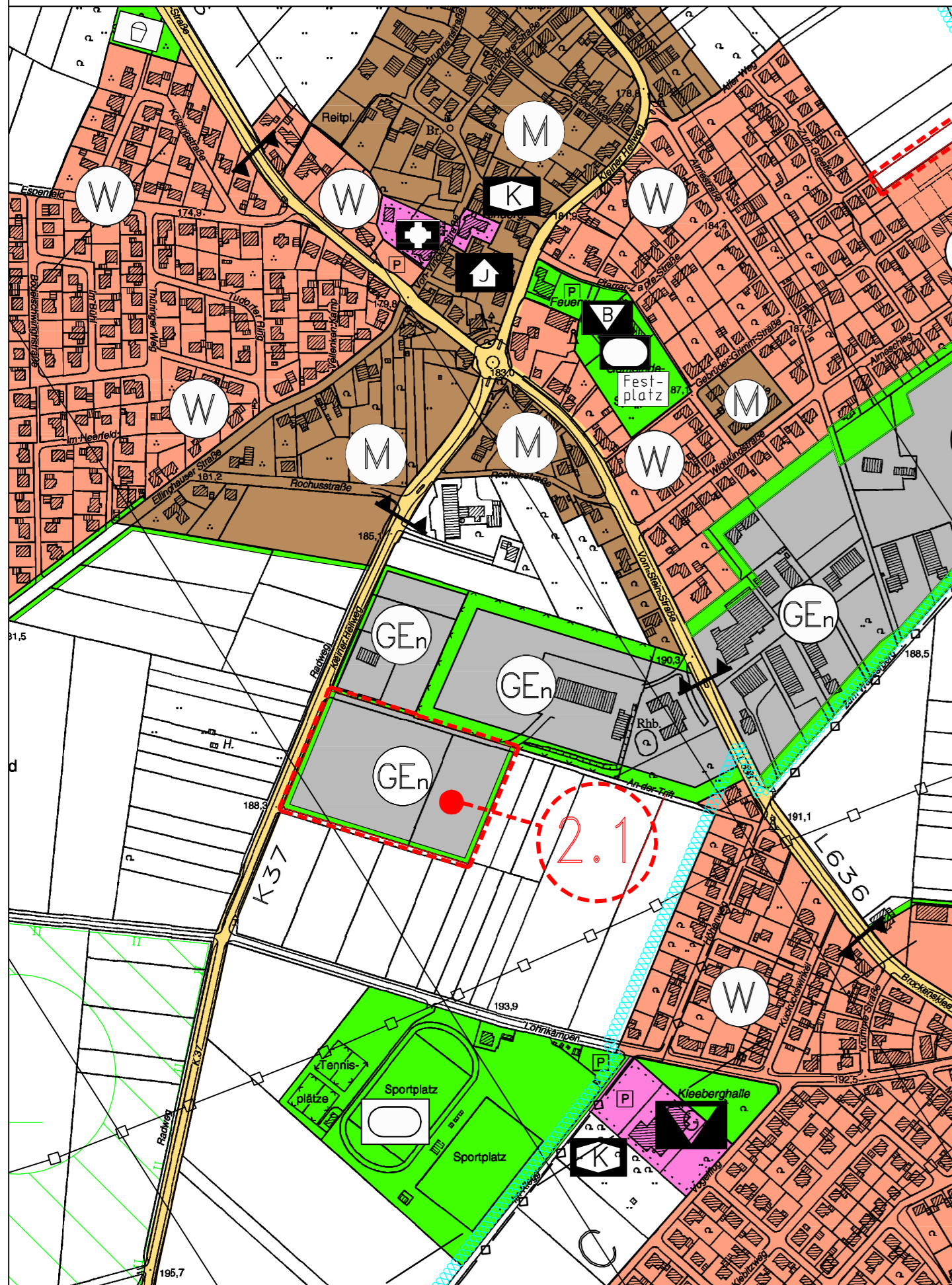


Auszug Ortschaft Niederntudorf
Änderungsbereich 2.1 'Kleiner Hellweg-An der Trift'

Auszug Salzkotten-Kernstadt
Änderungsbereich 4.1 'Osterfeld'



Legende zum Flächennutzungsplan der Stadt Salzkotten

- | | |
|---|--|
| Wohnbauflächen | gewerbliche Bauflächen
GI = Industriegebiet-Gebiete für flächenintensive Großvorhaben
- nachrichtliche Übernahme gem. LEP VI, A 4.2 |
| gemischte Bauflächen | Gewerbegebiete
GEn = nutzungsbeschränkte Gewerbegebiete
GEP = Gewerbegebiete - produzierendes Gewerbe |
| Dorfgebiete
MDI = Dorfgebiet-Landwirtschaft
MDw = Dorfgebiet-Wohnen | Sonderbaufläche / Sondergebiete
S-Möbel = Sonderbaufläche großflächiger Möbelmarkt (Einzelhandel)
SO-Hotel = Sondergebiet Hotel / SO-Bau = Sondergebiet Bau- und Gartenmarkt
SO-Medizin = Sondergebiet Medizintechnik |
| Flächen f.d. Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:
Öffentliche Verwaltung | Grünflächen
Zweckbestimmung:
Parkanlage |
| Schule | Sportplatz (R=Reitplatz) |
| Feuerwehr | Friedhof |
| Rettungswache | Tennisanlage |
| Kindergarten | Golfplatz |
| Kulturelle Zwecke (K=Kindergarten, B=Begegnungstätte, G=Gemeindehalle) | Spielplatz |
| Kirche u. kirchliche Zwecke | Schützenplatz |
| Sportliche Zwecke (H=Hallenbad) | Freibad |
| Gesundheitliche Zwecke | Dauerkleingärten |
| Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Zweckbestimmung:
Elektrizität (u=Umspannwerk, S=Schaltanlage) | Jugendzeltplatz |
| Wasser (Wasserwerk, Brunnen, H=Hochbehälter) | Grünzug Hederaue |
| Regenrückhaltebecken | Flächen für die Landwirtschaft |
| Regenüberlaufbecken | Flächen für Wald |
| Abwasser, (P=Pumpwerk) | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
| Ablagerungen, Abfallentsorgung
n = nachrichtliche Übernahme | Bodendenkmale, nachrichtliche Übernahme |
| unterirdische Leitungen, AW=Abwasser, FW=Frischwasser, FG=Ferngas nachrichtl. Übernahme | Wasserschutzzone, z.B. IIIA, nachrichtliche Übernahme |
| oberirdische Leitungen, Elektrizität, nachrichtliche Übernahme | Außenbereichssatzungen, nachrichtlich |
| Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
R = Rückhaltebecken | Zentraler Versorgungsbereich, nachrichtlich |
| Wasserflächen | Natur-/Landschaftsschutzgebiete, nachrichtliche Übernahme |
| Flächen für Abgrabungen | Konzentrationszonen für Windenergieanlagen (Überlagernde Darstellung) |
| überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
Bin = gepl. Trassenführung | Lärmschutzzone (b, c) gem. LEP "Schutz vor Fluglärm", nachrichtliche Übernahme |
| Ortsdurchfahrtsgrenzen
nachrichtliche Übernahme | Anflugsektor des Flughafens bis 15 km, nachrichtliche Übernahme |
| Flächen für den ruhenden Verkehr | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Stadtgrenze) |
| Bahnanlagen mit Bahnhof | Bereich der Änderung des Flächennutzungsplanes |
| Überschwemmungsgebiete
nachrichtliche Übernahme | |
| Vogelschutzgebiet Hellwegbörde
nachrichtliche Übernahme | |

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Salzkotten hat in seiner Sitzung am 08.09.2020 den einleitenden Beschluss zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Beschluss zur Änderung ist am 14.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die „frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung“ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes am 14.10.2020 vom 21.10.2020 bis 20.11.2020 einschließlich durchgeführt.

Der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Salzkotten hat in seiner Sitzung am 10.12.2020 der Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.05.2021 ortsüblich bekanntgemacht. Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit Begründung sowie den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen vom 17.05.2021 bis 16.06.2021 einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Der Rat der Stadt Salzkotten hat die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am 01.07.2021 beschlossen und der Begründung zugestimmt (Feststellungsbeschluss).

Salzkotten, 08.07.2021
gez. (Berger) Bürgermeister
gez. (Pieper) Schriftführer

Die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB genehmigt worden. Siehe Verfügung der Bezirksregierung vom 17.09.2021 Az.: 35.02.01.700-006/2021-001

Detmold, 17.09.2021
Die Bezirksregierung
Im Auftrag
gez. (Stender)

Die Genehmigung der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 29.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 6 Abs. 5 BauGB). Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam geworden.

Salzkotten, 04.10.2021
Der Bürgermeister
gez. (Berger)

Der Änderungsentwurf wurde ausgearbeitet durch den Fachbereich Stadtentwicklung.
Salzkotten, 04.05.2021
Der Bürgermeister
Im Auftrag
gez. (Dipl.-Ing. Kruse)

RECHTSGRUNDLAGEN (jeweils in den z. Z. geltenden Fassungen)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F.d.B. vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94)
Landeswassergesetz (LWG NW) vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926)
Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568)

Flächennutzungsplan
der Stadt Salzkotten
31. Änderung
Entwurf – Maßstab 1 : 5.000