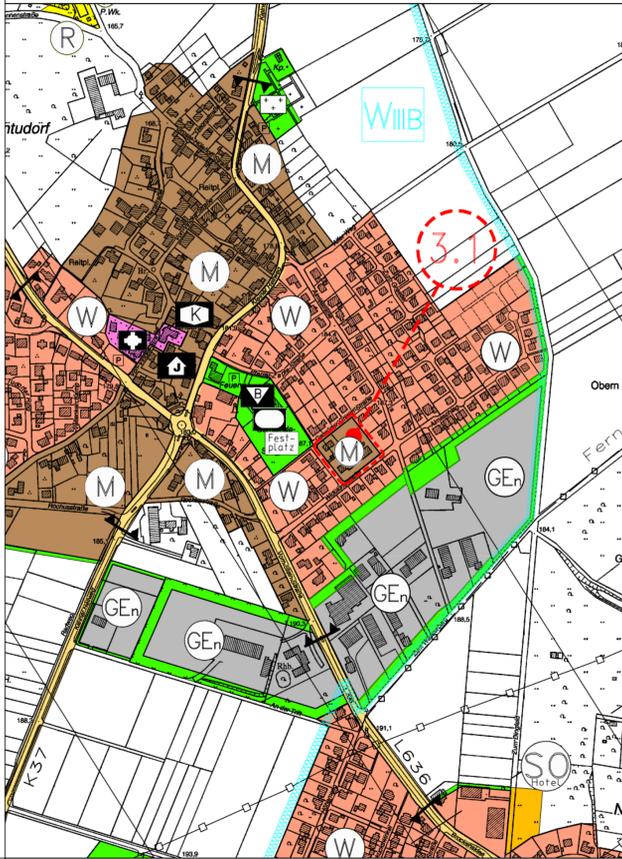
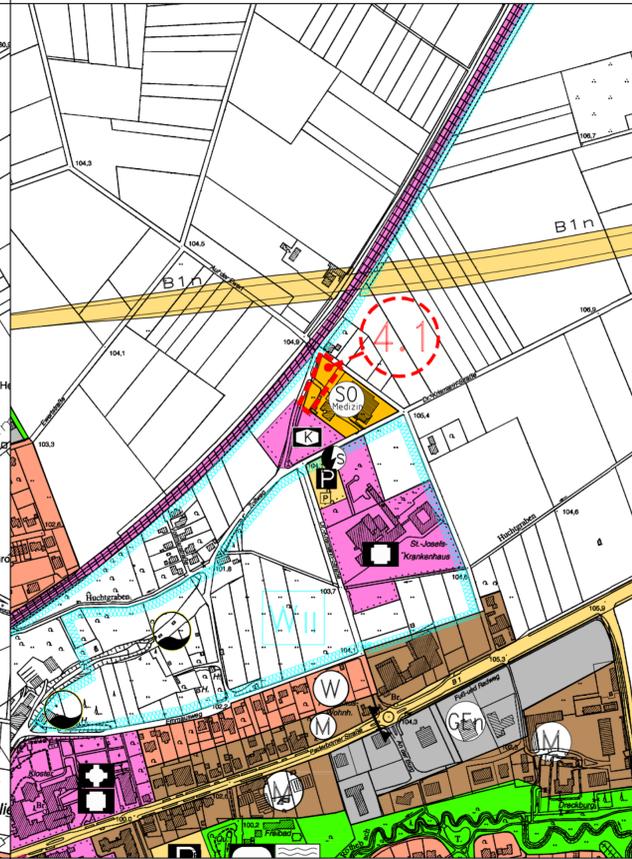


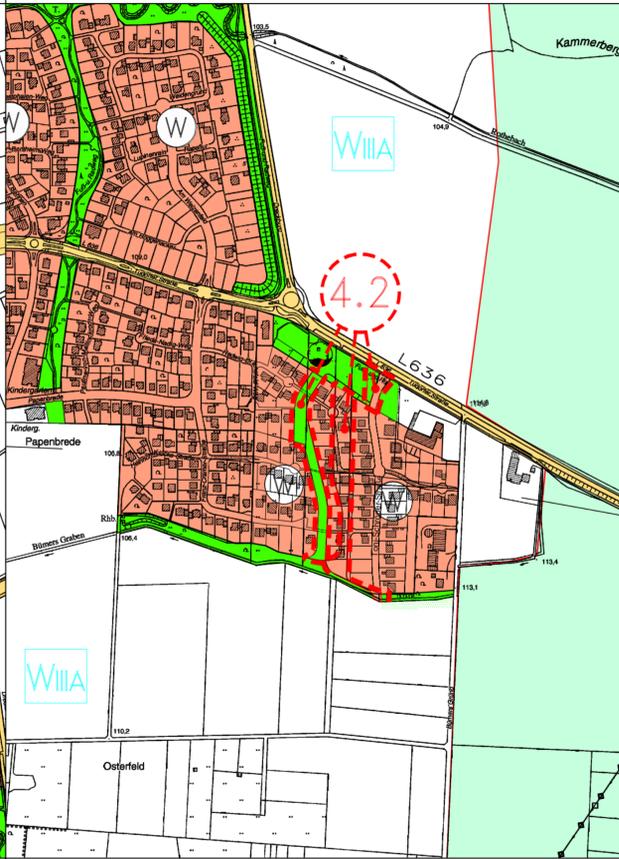
Auszug Ortschaft Oberntudorf
Änderungsbereich 3.1 'Gebrüder-Grimm-Straße'



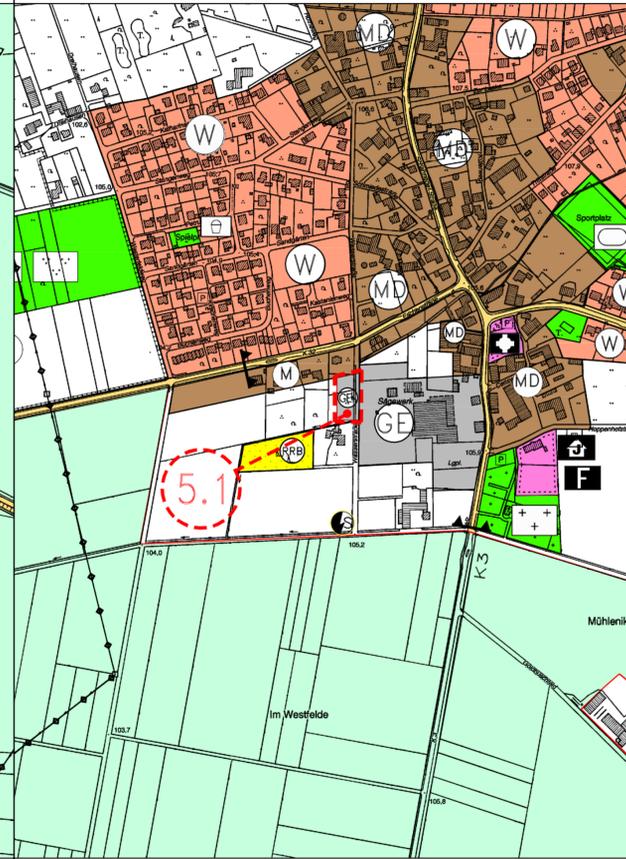
Auszug Salzkotten-Kernstadt
Änderungsbereich 4.1 'Dr.-Krisman-Strasse'



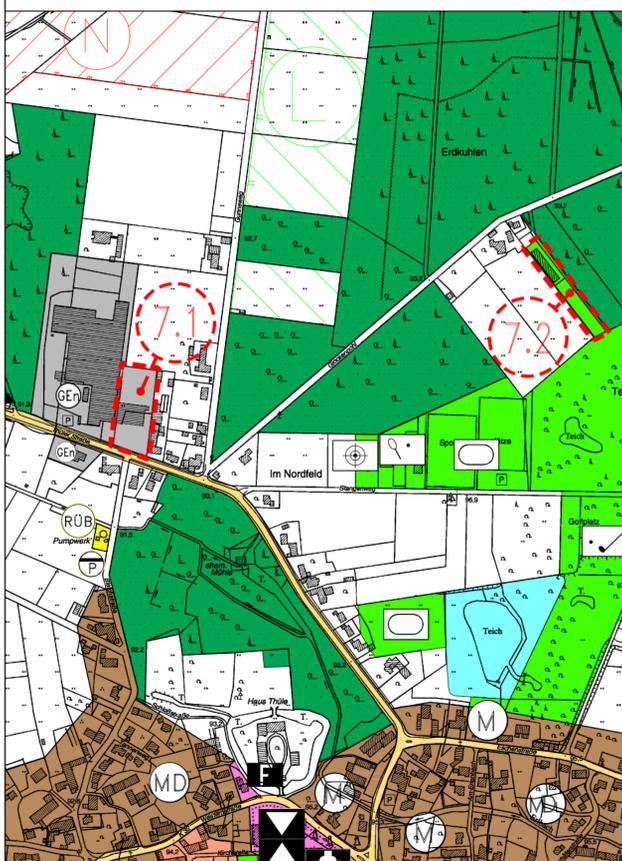
Auszug Salzkotten-Kernstadt
Änderungsbereich 4.2 'Bümers Grund'



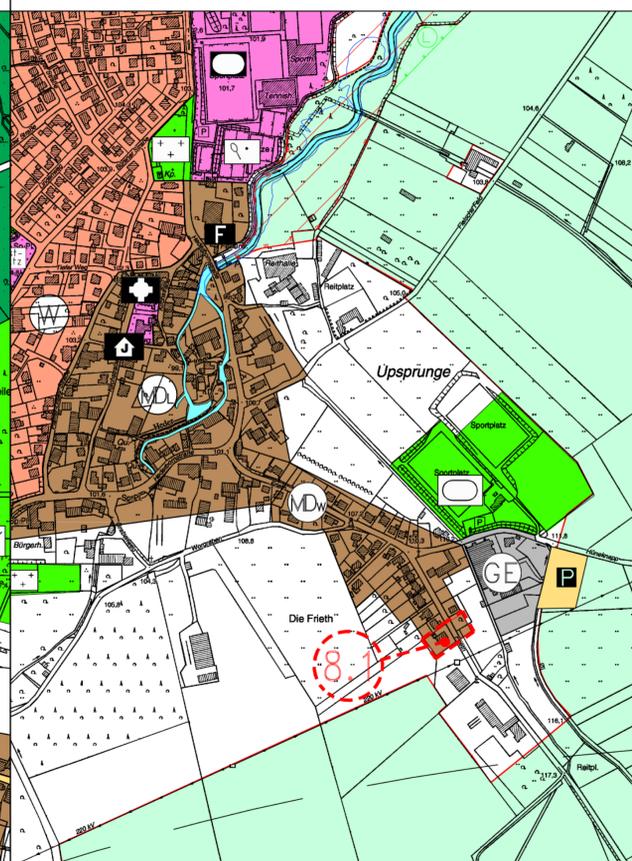
Auszug Ortschaft Scharmede
Änderungsbereich 5.1 'Wasserstraße'



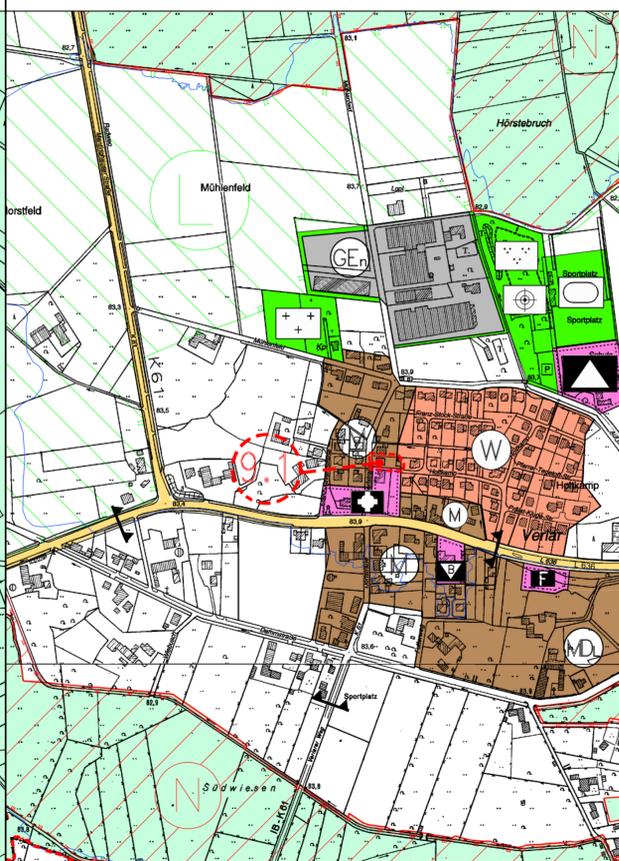
Auszug Ortschaft Thüle
Änderungsbereich 7.1 'Thüler-Straße' und
Änderungsbereich 7.2 'Golfclub-Glockenpohl'



Auszug Ortschaft Upsprunge
Änderungsbereich 8.1 'Frieth' und



Auszug Ortschaft Verlar
Änderungsbereich 9.1 Bereich 'Dorfstraße'



Legende zum Flächennutzungsplan der Stadt Salzkotten

Wohnbauflächen	gewerbliche Bauflächen G = Industriegebiet-Gebiete für flächenspezifische Großbetriebe = nachträgliche Übernahme gem. LEP V, A 4.2
gemischte Bauflächen	Gewerbegebiete GE = nutzungsbeschränkte Gewerbegebiete GE2 = Gewerbegebiete = produktiveres Gewerbe
Dorfgebiete MD = Dorfgebiet-Landwirtschaft MDw = Dorfgebiet-Wohnen	Sonderbaufläche / Sondergebiete S-Mittel = Sonderbaufläche - großflächiger Mischmarkt (Einzelhandels) SO-Hotel = Sondergebiet Hotel / SO-Bau = Sondergebiet Bau- und Gartenumfeld SO-Mediz = Sondergebiet Medizinische
Flächen f.d. Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltung	Grünflächen Zweckbestimmung:
Schule	Parkanlage
Feuerwehr	Sportplatz (Ruhesplatz)
Jugendheim	Friedhof
Soziale Zwecke (K-Kindergarten)	Tennisanlage
Kulturelle Zwecke (B=Begründerstätte, G=Gemeindehalle)	Golfplatz
Kirche u. kirchliche Zwecke	Spielplatz
Sportliche Zwecke (H=Hallenbad)	Schützenplatz
Gesundheitliche Zwecke	Freibad
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Zweckbestimmung:	Dauerkleingärten
Elektrizität (U=Umspannwerk, S=Schaltanlage)	Jugendzeitplatz
Wasser (Wasserwerk, Brunnen, Hochbehälter)	Grünzug Hederaue
Regenrückhaltebecken	Flächen für die Landwirtschaft
Regenüberlaufbecken	Flächen für Wald
Abwasser, (P=Pumpwerk)	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Ablagerungen, Abfallentsorgung n = nachträgliche Übernahme	Bodendenkmale, nachträgliche Übernahme
unterirdische Leitungen, AM=Abwasser, FM=Fließwasser, FGF=Gas nachträgl. Übernahme	WIIIa Wasserschutzzone, z.B. IIIa, nachträgliche Übernahme
oberirdische Leitungen, Elektrizität, nachträgliche Übernahme	Außenbereichssetzungen, nachträglich
Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung und die Regelung des Wasserabflusses R = Rückhaltebecken	Zentraler Versorgungsbereich, nachträglich
Wasserflächen	Natur- / Landschaftsschutzgebiete, nachträgliche Übernahme
Flächen für Abgrabungen	Konzentrationszonen für Windenergieanlagen (übertragende Darstellung)
überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Bln = gest. Trassenführung	Lärmschutzzone (b, c) gem. LEP "Schutz vor Fluglärm", nachträgliche Übernahme
Ortsdurchfahrtszonen nachträgliche Übernahme	Anflugsektor des Flughafens bis 15 km, nachträgliche Übernahme
Flächen für den ruhenden Verkehr	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Statitzgrenz)
Bahnanlagen mit Bahnhof	Bereich der Änderung des Flächennutzungsplanes
Überschwemmungsgebiete nachträgliche Übernahme	
Vogelschutzgebiet Hellwegbörde nachträgliche Übernahme	

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Salzkotten hat in seiner Sitzung am 27.09.2017 den einleitenden Beschluss zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Beschluss zur Änderung ist am 29.04.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes am 29.04.2020 vom 06.05.2020 bis 05.06.2020 einschließlich durchgeführt.

Der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Salzkotten hat in seiner Sitzung am 23.06.2020 der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 30.06.2020 ortsüblich bekanntgemacht. Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit Begründung sowie den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen vom 15.07.2020 bis 14.08.2020 einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Der Rat der Stadt Salzkotten hat die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am 08.09.2020 beschlossen und der Begründung zugestimmt (Feststellungsbeschluss).

Salzkotten, 09.09.2020
gez.
Bürgermeister Schriftführer

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB genehmigt worden. Siehe Verfügung der Bezirksregierung vom 03.11.2020 Az.: 35-21-10-709 / 35.02.01.700-006/2020-002

Detmold, 03.11.2020
Die Bezirksregierung
Im Auftrag
gez.
(Blender)

Die Genehmigung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 25.11.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 6 Abs. 5 BauGB). Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam geworden.

Salzkotten, 26.11.2020
Der Bürgermeister
gez.
(Berger)

Der Änderungsentwurf wurde ausgearbeitet durch den Fachbereich Stadtentwicklung.

Salzkotten, 29.06.2020
Der Bürgermeister
Im Auftrag
Dipl.-Ing. Räumplanung
Stadtplaner AK NW
(Schroder)

RECHTSGRUNDLAGEN (jeweils in den z. Z. geltenden Fassungen)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeugsverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F.d.B. vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94)
Landeswassergesetz (LWG NRW) vom 25.05.1995 (GV. NRW. S. 926)
Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568)

Flächennutzungsplan der Stadt Salzkotten
29. Änderung
Entwurf – Maßstab 1 : 5.000

