

## **X. STÄDT. WOHNBAUFLÄCHEN 2011**

---

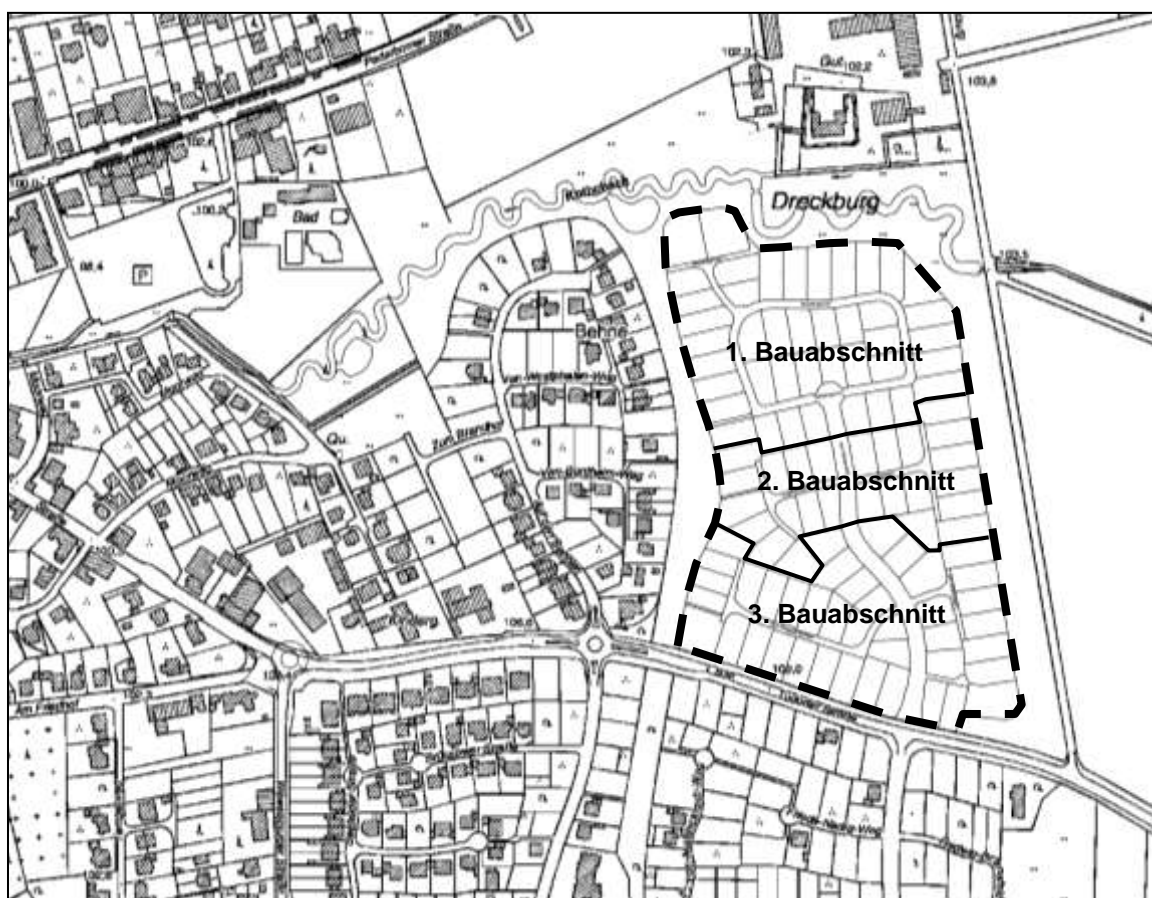
Nachstehend aufgeführt sind die Baugebiete, in denen die Stadt Salzkotten Bauplätze verkauft. Zu den genannten Verkaufspreisen sind noch Vermessungskosten, Wasseranschlusskosten und Kostenersatz für Kanalhauskontrollschächte sowie sonst. Vertragsnebenkosten ( Grunderwerbsteuer, Notargebühren, Grundbuchgebühren) und die gesetzl. Umsatzsteuer auf den Wasseranschlussbeitrag hinzuzurechnen.

Bewerbungsformulare und weitere Informationen über den aktuellen Stand der Vergabeverfahren und die verfügbaren Baugrundstücke erhalten Sie bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Fachbereiches I – Flächenmanagement unter den Tel.-Nr.: 05258/507-1122, 507-1123 und 507-1223 sowie im Internet unter [www.salzkotten.de](http://www.salzkotten.de).

### **BAUGEBIET DRECKBURG-SÜD, SALZKOTTEN**

Anzahl der städt. Bauplätze: 106 (1. u. 2. BA sind verkauft; 3. BA ist größtenteils verkauft) Vergabe: 1. BA ab 2005/2. BA ab 2007/3. BA ab 2009

Verkaufspreis: 1-geschossig bebaubare Grundstücke: 117,54 €/qm erschlossen  
2-geschossig bebaubare Grundstücke: 120,70 €/qm erschlossen

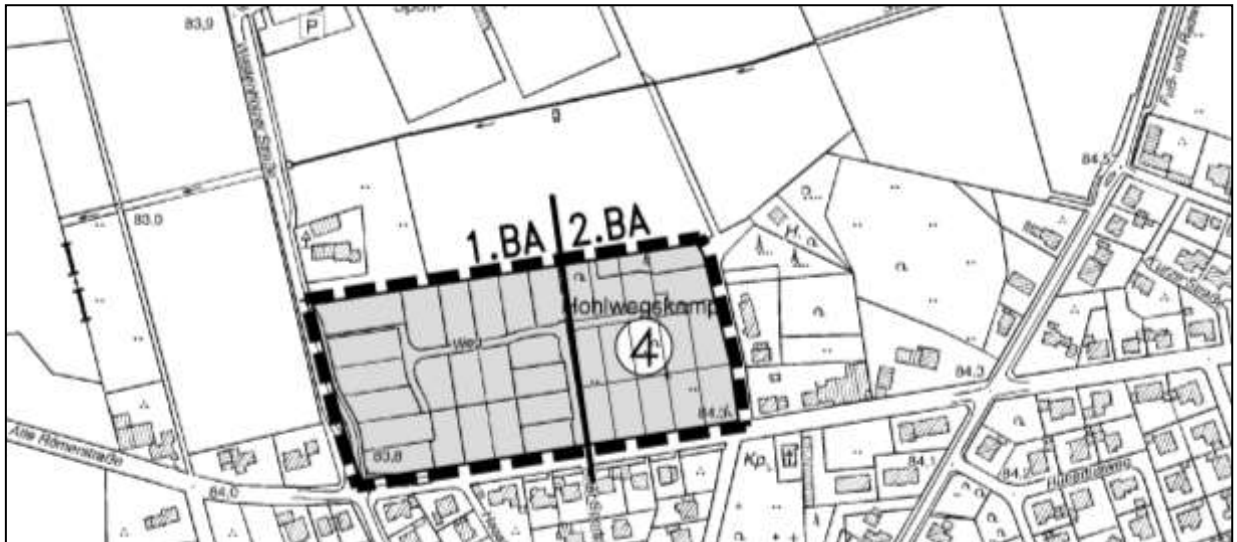


Geltungsbereich des Bebauungsplanes SK 37 Dreckburg-Süd

### BAUGEBIET HOHLWEGSKAMP, SALZKOTTEN-MANTINGHAUSEN

Anzahl der städt. Bauplätze: 21 im 1. Bauabschnitt ( teilweise verkauft)

Vergabe: ab 2007 Verkaufspreis: 49,50 €/qm erschlossen



Geltungsbereich des Bebauungsplanes MH 4 Hohlwegskamp

### BAUGEBIET AUF DEM KESBERGE, SALZKOTTEN-NIEDERTUDORF

Anzahl der städt. Bauplätze: 17 im 1. Bauabschnitt ( sind verkauft)

13 im 2. Bauabschnitt (teilweise verkauft)

Vergabe: 1. BA ab 2007, 2. BA ab 2011

Verkaufspreis: 64,00 €/qm erschlossen



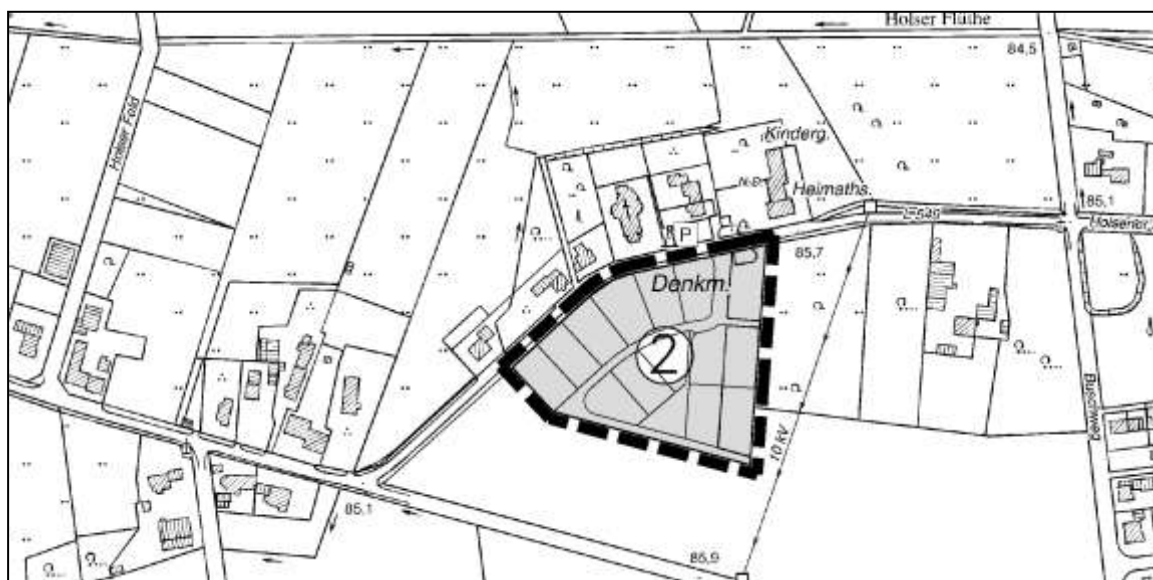
Geltungsbereich des Bebauungsplans NT 11A Auf dem Kesberge

## BAUGEBIET HOLSER BRUCH, SALZKOTTEN-SCHWELLE

Anzahl der städt. Bauplätze: 11 (teilweise verkauft)

Vergabe: ab 2008

Verkaufspreis: 56,50 €/qm erschlossen

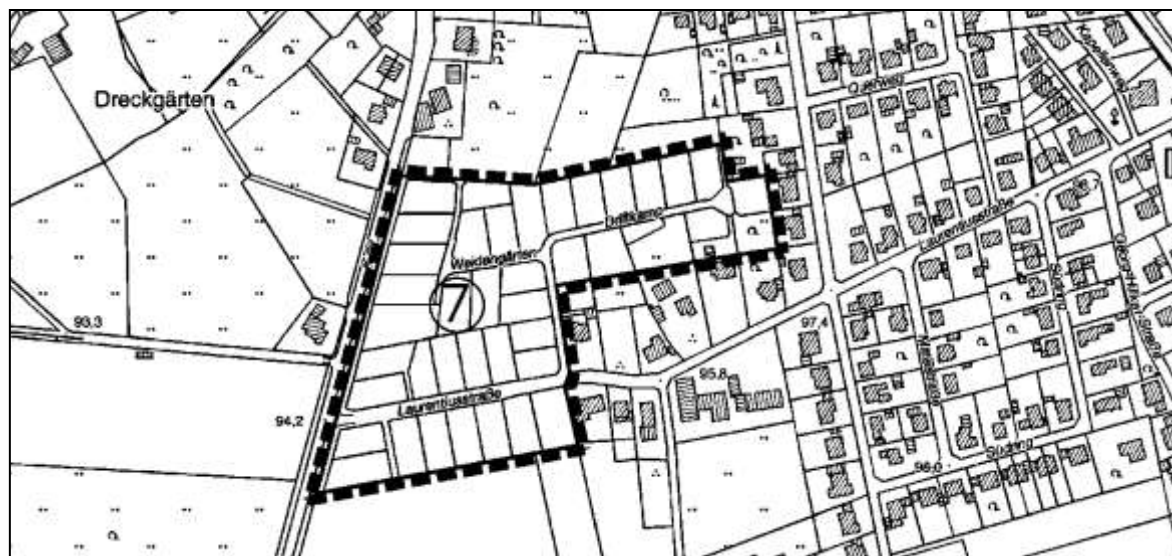


Geltungsbereich des Bebauungsplanes SW 2 Holser Bruch

## BAUGEBIET KUHBAUMGÄRTEN, SALZKOTTEN-THÜLE

Anzahl der städt. Bauplätze: 31 (größtenteils verkauft) Vergabe: ab 2009

Verkaufspreis: 69,50 €/qm erschlossen; Erschließungsbeiträge sind darin zunächst als Vorausleistungen enthalten und werden nach Straßenendausbau abgerechnet.



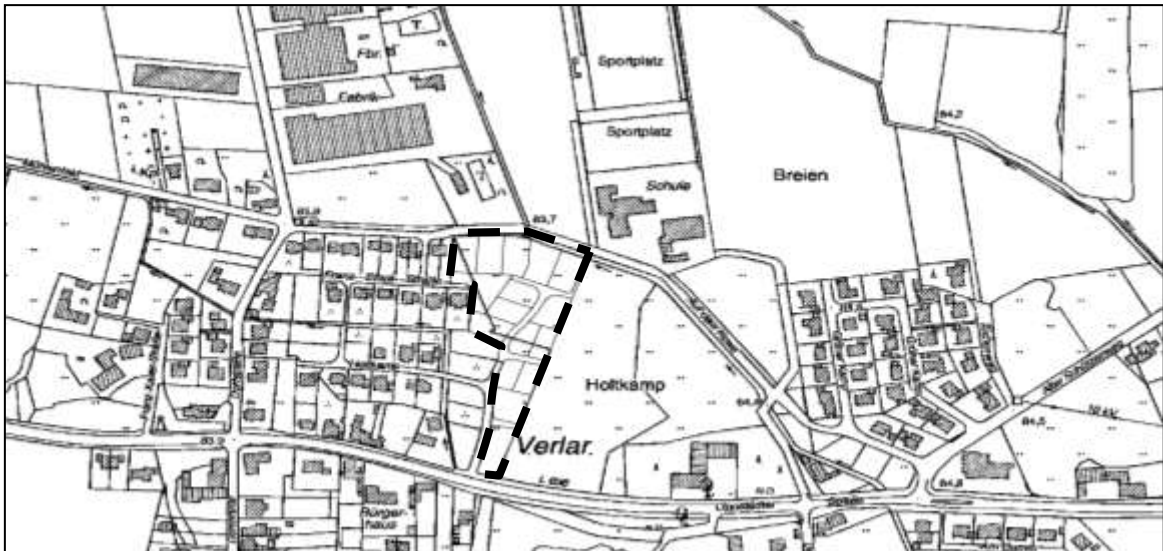
Geltungsbereich des Bebauungsplanes TH 7 Kuhbaumgärten

### BAUGEBIET AUF DEM HOWE, SALZKOTTEN-VERLAR

Anzahl der städt. Bauplätze: 16 (nur noch ein Platz verfügbar)

Vergabe: ab 2005

Verkaufspreis: 52,00 €/qm erschlossen



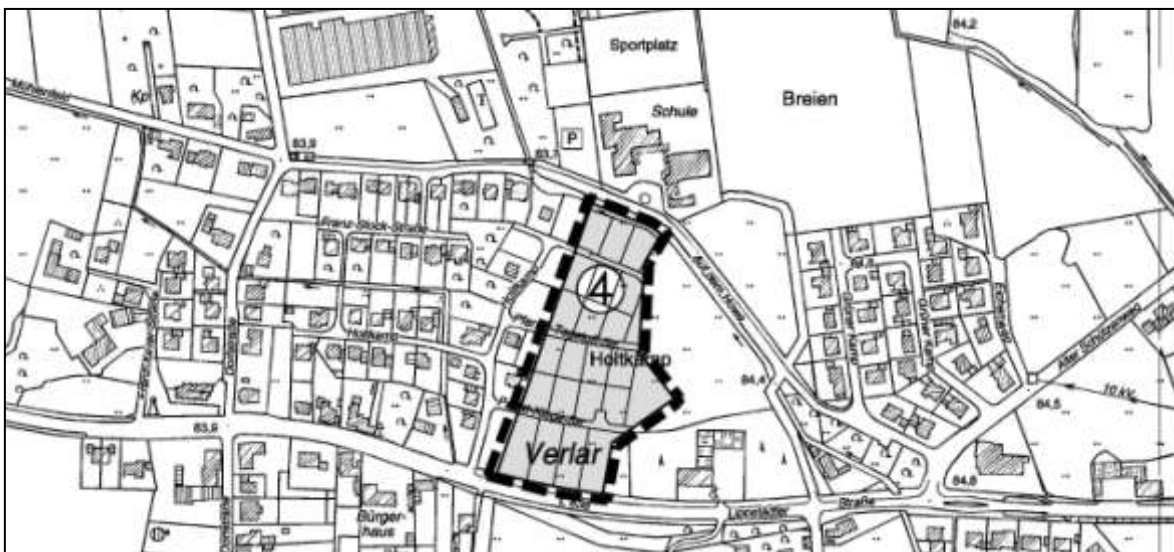
Geltungsbereich des Bebauungsplanes VL 3 Auf dem Howe – Erweiterungsabschnitt

### BAUGEBIET HOLTkamp, SALZKOTTEN-VERLAR

Anzahl der städt. Bauplätze: 21 Vergabe: im Herbst 2011

Verkaufspreis: Preiszone 1: 52,50 €/qm erschlossen

Verkaufspreis: Preiszone 2: 57,00 €/qm erschlossen



Geltungsbereich des Bebauungsplanes VL 4 Holtkamp

## VERKAUF VON STÄDT. WOHNBAUGRUNDSTÜCKEN 2001 - 2010

Kommune	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Σ
Altenbeken	2	18	5	3	7	1	1	5	3	13	58
Bad Lippspringe	9	4	2	0	0	0	0	0	0	7	22
Bad Wünnenberg	19	36	20	12	9	16	7	16	8	16	159
Borchen	1	46	28	33	20	16	12	7	8	13	184
Büren	107	47	30	19	25	10	12	7	10	7	274
Delbrück	44	54	28	56	67	16	33	13	17	20	348
Hövelhof	0	26	11	3	27	5	11	5	23	20	131
Lichtenau	4	30	20	15	24	9	11	17	4	4	138
Salzkotten	117	107	84	50	96	22	41	22	32	38	609

<b>GESAMT</b>	<b>303</b>	<b>368</b>	<b>228</b>	<b>191</b>	<b>275</b>	<b>95</b>	<b>128</b>	<b>92</b>	<b>105</b>	<b>138</b>	<b>1.923</b>
---------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	------------	-----------	------------	------------	--------------

Quelle: Gutachterausschuss des Kreises Paderborn - Grundstücksmarktbericht

## MIETWERTÜBERSICHT – WOHNRAUMMIETEN IN SALZKOTTEN

Mietwerte/Nettokaltmiete in €/qm Wohnfläche in der Kernstadt (mittlere Wohnlage)					
Baujahr bzw. Jahr der Vollmodernisierung					Neubau (Erstbezug)
bis 1969*	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2008	
4,35	4,55	4,75	4,95	5,15	5,15

\* Zustand bei durchschnittlichem Ausbau und durchschnittlicher Instandhaltung (z.B. Zentralheizung, Fenster mit Isolierverglasung), aber keine neuzeitlichen Dämmmaßnahmen der Außenhaut nach Energieeinsparverordnung. Bei unterlassener Instandhaltung sind Abschläge bis zu 1,00 €/qm zu berücksichtigen.  
In den Ortsteilen sind Lageabschläge von 0,00 €/qm bis 1,00 €/qm angemessen.  
Die angegebenen Werte in €/qm sind Mittelwerte. Abweichungen vom Mittelwert in Bezug auf Lage und Ausstattung innerhalb der Kernstadt bzw. Ortsteile sind durch Zu- oder Abschläge von bis zu 0,50 €/qm zu berücksichtigen.  
Die Mietwerte gelten nicht für öffentlich geförderte Wohnungen.  
Die Mietwertübersicht ist kein Mietspiegel gem. § 558c oder § 558d BGB und kann nur als Orientierungshilfe bei der Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete im Sinne des BGB herangezogen werden.  
Weitergehende Erläuterungen können dem Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Paderborn entnommen werden.

Stand: 31.12.2010

Quelle: Gutachterausschuss des Kreises Paderborn – Grundstücksmarktbericht 2011