

IX. GEWERBE- UND INDUSTRIEFLÄCHEN 2011

GEWERBEPARK HALTIGER FELD

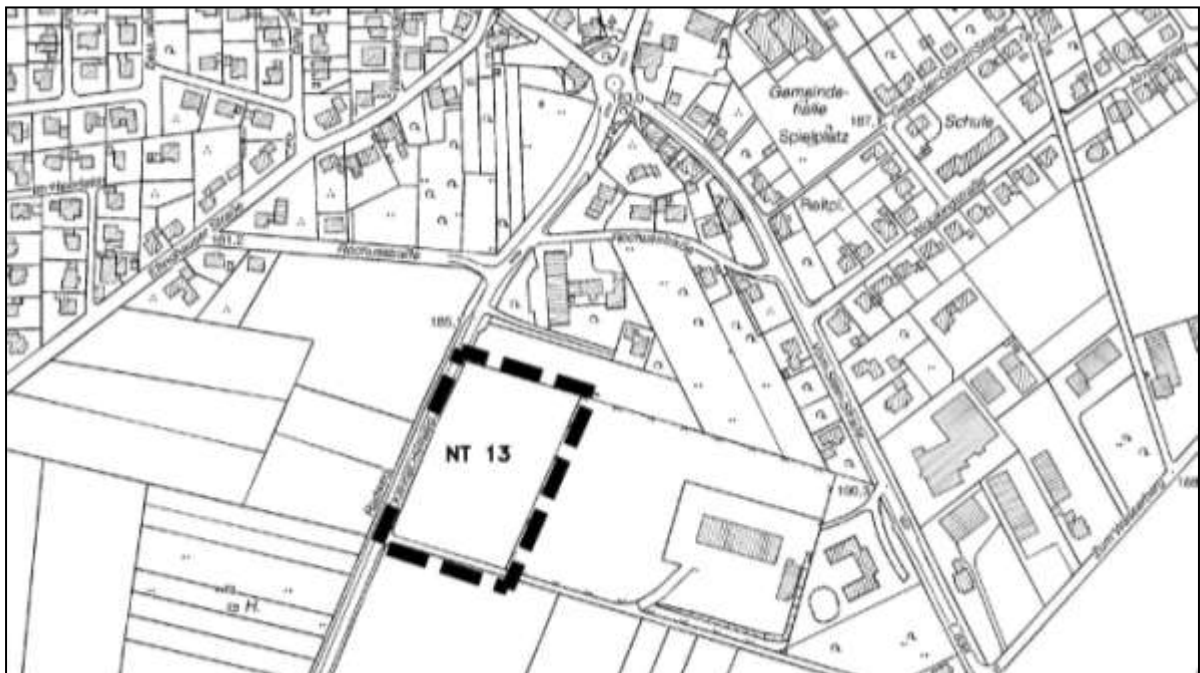
Lage:	Westlich der Kernstadt gelegen, angrenzend an das bereits vorhandene Gewerbegebiet Berglar; direkte Anbindung an die B 1 neu vorgesehen.
Gebietsausweisung:	Gewerbe- und Industriegebiet (GE/GI-Gebiet)
Größe des Gewerbegebietes:	insgesamt: 25 ha
Kleinste verfügbare Fläche:	1.000 qm
Größte verfügbare Fläche:	30.000 qm
Verfügbar ab:	sofort, voll erschlossen, erste Betriebsgebäude bereits bezogen
Bemerkungen:	Für jeden Branchenbereich (Dienstleistung, Handwerk, Industrie) stehen eigene Flächenquartiere zur Verfügung. Der jeweilige Flächenzuschnitt ist nach den Anforderungen des Betriebes noch frei wählbar.
Weitere Informationen	Stadt Salzkotten – Wirtschaftsförderung Ulrich Berger Tel.: 05258/5071121 – Fax: 05258/507261121



Lage GEWERBEPARK HALTIGER FELD

GEWERBEGEBIET „KLEINER HELLWEG“

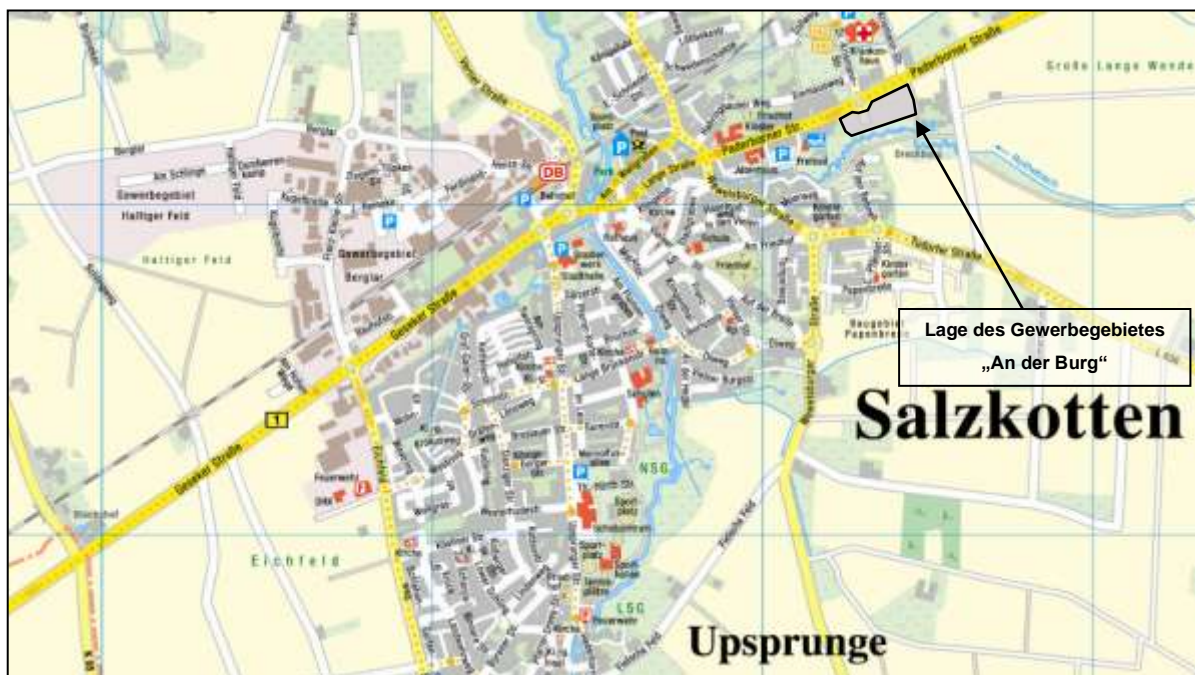
Lage:	Unmittelbar an der Kreisstraße K 37 „Kleiner Hellweg“ zwischen Oberntudorf und Niedertudorf gelegen.
Gebietsausweisung:	Gewerbegebiet (GEn-Gebiet) mit Einzelhandelsausschluss
Größe des Gewerbegebietes:	insgesamt: 1,2 ha
Kleinste verfügbare Fläche:	1.500 qm
Größte verfügbare Fläche:	3.000 qm
Verfügbar ab:	sofort, voll erschlossen, erste Betriebsgebäude bereits bezogen
Bemerkungen:	Dieses Gebiet ist für Handwerksbetriebe geeignet, die einen Standort im Bereich Obern- bzw. Niedertudorf suchen. Der Bebauungsplan befindet sich derzeit im Aufstellungsverfahren. Da Wohnbauflächen zu attraktiven Konditionen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung stehen, ist der Bau von Betriebsleiterwohnungen in diesem Gebiet nicht vorgesehen.
Weitere Informationen	Stadt Salzkotten – Wirtschaftsförderung Ulrich Berger Tel.: 05258/5071121 – Fax: 05258/507261121



Lage des Gewerbegebietes „Kleiner Hellweg“

GEWERBEGEBIET „AN DER BURG“

Lage:	Östlich der Kernstadt gelegen, unmittelbar an der B 1 mit direkter Anbindung über einen Kreisverkehr
Gebietsausweisung:	Gewerbe-/Mischgebiet (GE-/MI-Gebiet) mit Einzelhandelsausschluss
Größe des Gewerbegebietes:	insgesamt: 3,0 ha
Kleinste verfügbare Fläche:	nach Bedarf
Größte verfügbare Fläche:	nach Bedarf
Verfügbar ab:	sofort, voll erschlossen
Bemerkungen:	Dieses Gebiet ist wegen seiner exponierten Lage ausschließlich für Dienstleister und Handelsbetriebe vorgesehen, die einen repräsentativen Firmenstandort suchen und von der Fahrzeugfrequenz der unmittelbar angrenzenden B 1 profitieren wollen. Bereits am Standort: Firma esacom GmbH und ein Ärztehaus. Weitere Objekte im Bau.
Weitere Informationen	Stadt Salzkotten – Wirtschaftsförderung Ulrich Berger Tel.: 05258/5071121 – Fax: 05258/507261121



Lage des Gewerbegebietes „An der Burg“