

## VIII. ENTWICKLUNG DER INFRASTRUKTUR

---

**DORFENTWICKLUNGSMASSNAHMEN IN 2010**

<b>Ortsteil/Maßnahme</b>	<b>Baukosten</b>
Dorfgerichte Umgestaltung der Dorfstraßen, OT Verne, 3.BA Landes- und EU-Mittel: 50 % der Baukosten (netto)	303.500,00 €

Quelle: Fachbereich IV Stadtentwicklung der Stadt Salzkotten

**STÄDT. HOCHBAUMASSNAHMEN IN 2010**

Hochbaumaßnahmen neben der regelmäßigen baulichen Unterhaltung

<b>Ortsteil/Maßnahme</b>	<b>Baukosten</b>
<b>Salzkotten</b> – Neub.Kindergarten „Papenbreite“, Außenanlage	20.000,00 €
<b>Niederntudorf</b> – Anbau eines Kindergartens	13.500,00 €
<b>Oberntudorf</b> – Erweiterung Grundschule	310.000,00 €
<b>Thüle</b> – Feuerwehrgerätehaus, 3. Bauabschnitt	6.775,00 €
<b>Thüle</b> – Anbau Haus der Zukunft, Rest	195.000,00 €
<b>Verne</b> – Erweiterung Kindergarten, 1. Bauabschnitt	172.500,00 €
<b>Scharmede</b> – Neubau Feuerwehrgerätehaus, 1. BA	91.000,00 €

Quelle: Fachbereich IV Stadtentwicklung der Stadt Salzkotten

**MAßNAHMEN IM RAHMEN DES KONJUKTURPAKETES II**

<b>Ortsteil/Maßnahme</b>	<b>Baukosten</b>
<b>Mantinghausen</b> – Sanierung Gymnastikhalle	50.000,00 €
<b>Salzkotten</b> – Grundsch.–Vollwärmeschutz, Fassadenanstrich	55.000,00 €
<b>Salzkotten</b> – Grundschule – Erneuerung der Mädchentoilette	42.000,00 €
<b>Salzkotten</b> – Hauptschule – Erneuerung der Fenster	227.000,00 €
<b>Salzkotten</b> – Realschule – Schulhof	149.874,00 €
<b>Salzkotten</b> – Realschule – Sanierung der WC-Räume	20.000,00 €
<b>Oberntudorf</b> – Grundschule – Ern. Fenster/Vollwärmesch.	45.000,00 €
<b>Thüle</b> – Grundsch.– Austausch Heizkörper u. Beleuchtung	120.000,00 €
<b>Verne</b> – Grundsch.– Vollwärmeschutz, Beleucht. u. Fenster	58.912,00 €
<b>Stadtgebiet</b> – Deckenerneuerung auf Wirtschaftswegen	341.200,00 €
<b>Stadtgebiet</b> – Diverse Spielplätze	25.500,00 €

Quelle: Fachbereich IV Stadtentwicklung der Stadt Salzkotten

**STÄDT. STRASSEN- UND TIEFBAUMASSNAHMEN IN 2010**

<b>Maßnahme/Ortsteil</b>	<b>Baukosten</b>
Dorferneuerung 3. Bauabschnitt – Verne	303.500,00 €
Unterhaltung von Wirtschaftswegen im Stadtgebiet	24.000,00 €
Erneuerung Hüneknapp in Upsprunge	63.500,00 €
Unterhaltung Straßenbeleuchtung	125.000,00 €
Lfd. Straßenunterhaltung	103.000,00 €
Neuanlage Straßenbeleuchtung	15.000,00 €
Straßenendausbau Baugebiet Dreckburg Süd 1. Bauabschnitt	315.000,00 €
Baustraße „GE/GI An der Burg“ – Salzkotten	59.000,00 €
Baustraße „GE/GI Haltiger Feld“ – Salzkotten	66.000,00 €
Umbau Fußgängerbrücke „Auf dem Howe“ – Verlar	20.000,00 €

Quelle: Fachbereich IV Stadtentwicklung der Stadt Salzkotten

**MASSNAHMEN DER STADTWERKE SALZKOTTEN IN 2010**

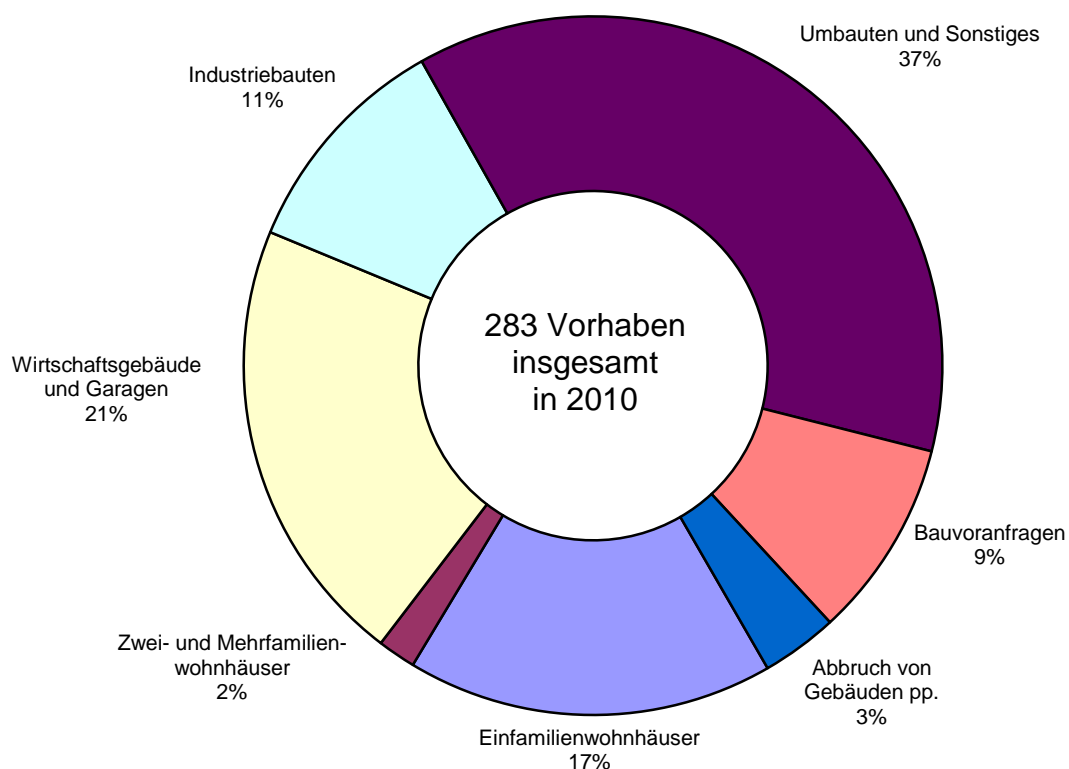
<b>Maßnahme/Ortsteil</b>	<b>Baukosten</b>
Einführung getrennte Abwassergebühr	124.000,00 €
Sanierung Hochbehälter Niederntudorf	102.000,00 €
Verlängerung GE „Haltiger Feld II“, Salzkotten	97.500,00 €
Neubau Regenwasserkanal „Kleine Straße“, Verne	89.000,00 €
Aufstellung Fremdwasserbeseitigungskonzept, 2. Teil	73.000,00 €
Kanal TV-Inspektion, Thüle	66.000,00 €
Verlängerung GE „An der Burg“, Salzkotten	55.000,00 €
Neubau RRB Scharmede	41.000,00 €
Erneuerung Elektrotechnik RÜB Oberntudorf	34.500,00 €
Kanalsanierung Scharmede	32.500,00 €

Quelle: Stadtwerke Salzkotten

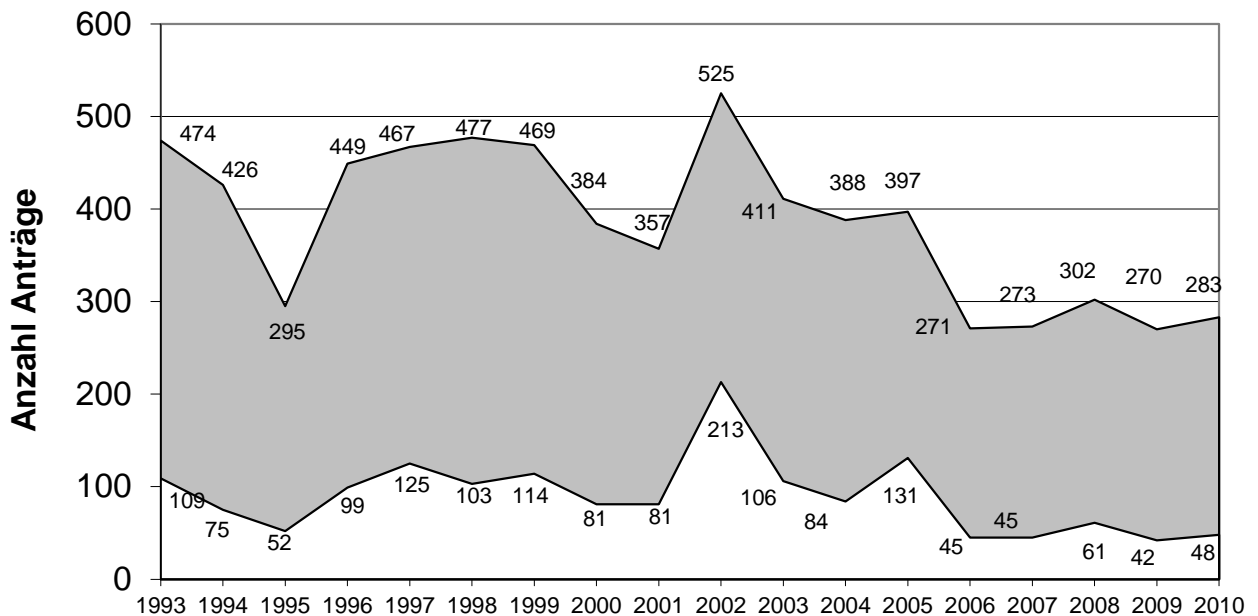
**BAUVORHABEN IM STADTGEBIET IN 2010**

Von den nachstehend aufgeführten Vorhaben hat die Stadt Salzkotten insgesamt 69 Freistellungsverfahren (2009: 63; 2008: 67; 2007: 69; 2006: 69; 2005: 163; 2004: 116; 2003: 187) gem. § 67 Landesbauordnung NRW durchgeführt.

Vorhaben	Anträge in		
	2008	2009	2010
Einfamilienwohnhäuser	61	42	48
Zwei- und Mehrfamilienwohnhäuser	7	5	5
Wirtschaftsgebäude und Garagen	47	50	59
Industriebauten	17	29	30
Umbauten und Sonstiges	122	103	105
Bauvoranfragen	31	34	26
Abbruch von Gebäuden pp.	17	7	10
<b>GESAMT</b>	<b>302</b>	<b>270</b>	<b>283</b>



Quelle: Fachbereich IV Stadtentwicklung der Stadt Salzkotten

**ANZAHL DER BAUANTRÄGE 1993-2010****DURCHGEFÜHRTE BAULEITPLANVERFAHREN IN 2010**

Im Jahre 2010 wurde das Bebauungsplanverfahren zur Siedlungserweiterung in Verlar mit der Bereitstellung von 22 neuen Bauplätzen in der Ortschaft durchgeführt. Der ca. 1,7 ha große Bebauungsplan VL 4 'Holtkamp' wurde am 03.11.2010 rechtsverbindlich.

Weiterhin wurde die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 'In den Vielen, Salzkotten mit Bekanntmachung der Änderung im Amtsblatt am 29.09.2010 abgeschlossen.

Das Aufstellungsverfahren der Bebauungspläne VN 6 'Erweiterung Im Höwen' in der Ortschaft Verne und OT 4 'Erweiterung Almeschlag' in der Ortschaft Oberntudorf mit dem Ziel der Bereitstellung von neuen kommunalen Wohnbaugrundstücken wurde im Jahre 2010 begonnen.

Mit Bekanntmachung am 30.09.2010 trat die "Außenbereichssatzung Oststraße" in der Ortschaft Thüle in Kraft.

Die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Salzkotten mit den Änderungsbereichen 4.2 'Dr.-Krismann-Straße' in Salzkotten - Änderung von 'Fläche für die Landwirtschaft' in 'Sondergebiet Medizintechnik', 5.1 'Friedhof' in Scharmede - Änderung von 'Grünfläche-Friedhof' in 'Fläche für den Gemeinbedarf-Feuerwehr' und 9.1 'Holtkamp' in Verlar - Änderung von 'Fläche für die Landwirtschaft' in 'Wohnbaufläche' - wurde am 03.11.2010 rechtswirksam.

**UNTERSCHUTZSTELLUNGEN GEM. DENKMALSCHUTZGESETZ NRW 2010**

<b>Eigentumsverhältnisse</b>	<b>Baudenkmäler</b>	<b>Bodendenkmäler</b>
<b>Privateigentum</b>	72	9
<b>Kommunaleigentum</b>	24	5
<b>Kircheneigentum</b>	23	-
<b>Landeseigentum</b>	2	-
<b>Bundeseigentum</b>	4	-

<b>GESAMT</b>	125	14
---------------	-----	----

Quelle: Fachbereich IV Stadtentwicklung der Stadt Salzkotten

**DENKMALSCHUTZ-FÖRDERMASSNAHMEN 2010**

<b>Förderart</b>	<b>Anzahl Projekte</b>	<b>Baukosten in EUR</b>	<b>Förderung in EUR</b>
<b>Pauschalzuweisungen/ Landeszuwendungen</b>	1	1.500,00	1.000,00
<b>Landeszuwendungen</b>	4	78.090,00	21.280,00

<b>GESAMT</b>	5	79.590,00	22.280,00
---------------	---	-----------	-----------

Quelle: Fachbereich IV Stadtentwicklung der Stadt Salzkotten