

# Wirtschaftsförderung

Verwaltungswegweiser für kleine und  
mittelständische Unternehmen



Stadt Salzkotten

Vorwort von Bürgermeister Ulrich Berger

## **Verwaltungswegweiser für kleine und mittelständische Unternehmen**

Kleine und mittelständische Unternehmen benötigen oft für ihre Vorhaben die Unterstützung von Behörden. Aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen sind Genehmigungen, Anzeigen, etc. notwendig. Hierbei sind Unternehmen auf die schnelle und serviceorientierte Arbeit der Verwaltung angewiesen. Unvollständige Antragsunterlagen können z. B. ursächlich für eine lange Verfahrensdauer von Genehmigungsprozessen sein.



Mit dem vorliegenden Verwaltungswegweiser unterstützt die Stadt Salzkotten Sie als Unternehmerin oder Unternehmer dabei, schnell und unbürokratisch die richtige Ansprechpartnerin oder den richtigen Ansprechpartner zu finden, einen persönlichen Kontakt herzustellen und entsprechende Anfragen zu bearbeiten.

Da lange Verfahrensdauern und unklare Zuständigkeiten vermieden werden sollen, hat die Stadt Salzkotten ein Serviceversprechen formuliert, dass Sie als Unternehmen auf Ihre Anrufe bzw. E-Mails spätestens am nächsten Arbeitstag von uns einen Rückruf oder eine Antwortmail erhalten. Außerdem werden Flächenanfragen und Genehmigungen zeitnah mit der Benennung des entsprechenden Ansprechpartners bearbeitet.

Dieser Verwaltungswegweiser unterstützt Sie bei Anliegen und Anträgen an die Stadt Salzkotten.

Ulrich Berger  
Bürgermeister der Stadt Salzkotten



Im Verwaltungswegweiser finden Sie Auskunft zu folgenden Themengebieten:

1.	Wirtschaftsförderung	4
2.	Existenzgründung	5
3.	Standortinformation	8
4.	Vermietung, Verpachtung oder Verkauf von Grundstücken	9
5.	Genehmigungen von Bauvorhaben und Anlagen	10
6.	Öffentliche Ausschreibungen / Auftragsvergabe	11
7.	Finanzen, Steuern und Abgaben	13
8.	Verkehrsfragen	14
9.	Beschwerdestelle	16



## 1. Wirtschaftsförderung

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Salzkotten ist zentraler Ansprechpartner für Unternehmen. Salzkotten verfügt über ein umfangreiches Angebot an Gewerbeflächen. Wir unterstützen interessierte Unternehmen und Investoren bei An- und Umsiedlungsprojekten durch die Vermittlung maßgeschneiderter Gewerbeimmobilien und –flächen.

Erleben Sie Salzkotten als Stadt der kurzen Wege und schnellen Entscheidungen! Wir stellen die richtigen Kontakte her und stehen Ihnen gerne für die speziellen Anforderungen Ihres Unternehmens zur Verfügung.

Individuell, schnell und praxisingerecht – so präsentieren sich die Wirtschaftsförderung und die weiteren Fachabteilungen im Rathaus der Stadt Salzkotten. Wir begleiten Sie und Ihre Projekte, sorgen dafür, dass verwaltungstechnische Anforderungen unbürokratisch erfüllt werden. Wir verkaufen keine Standardlösungen, sondern bieten individuell auf Sie abgestimmte Konzepte an. Mit uns realisieren Sie praxisingerechte Projekte ohne Umwege und Hemmschwellen.

In diesem Sinne setzt sich die Stadt Salzkotten das Ziel, dass vollständige Anträge von mittelständischen Unternehmen innerhalb von sieben Arbeitstagen bearbeitet und genehmigt werden. Innerhalb der ersten drei Arbeitstage soll hierbei das Unternehmen eine Eingangsbestätigung und die Nennung eines Ansprechpartners erhalten.

Ein weiteres Serviceversprechen der Stadt Salzkotten ist, dass auf Anrufe und E-Mails innerhalb von einem Arbeitstag geantwortet wird. Sollte eine schnelle Klärung des Anliegens nicht möglich sein, erhält das Unternehmen innerhalb eines Tages eine Rückmeldung bezüglich des Verfahrenstandes.

Weitere Serviceversprechen und konkrete Angaben bzw. Ansprechpartner zu verschiedenen Themenbereichen finden Sie unter den folgenden Themengebieten.



## 2. Existenzgründung

Die Existenzgründungsaktivitäten im Kreis Paderborn werden gebündelt von dem Existenzgründungsnetzwerk bearbeitet. Die Mitglieder des Netzwerkes sind Ansprechpartner für die Unternehmen und bieten ausführliche Beratungen an.

Folgende Ansprechpartner stehen Ihnen zur Verfügung:

### Industrie- und Handelskammer Ostwestfalen zu Bielefeld, Zweigstelle Paderborn + Höxter

Ansprechpartnerin:

Dr. Claudia Auinger

Stellv. Zweigstellenleiterin

Tel.: 05251/ 1559-12

Fax: 05251/ 1559-13

E-Mail: [c.auinger@ostwestfalen.ihk.de](mailto:c.auinger@ostwestfalen.ihk.de)

Anschrift:

Stedener Feld 14

33104 Paderborn

### Kreishandwerkerschaft Paderborn

Ansprechpartner:

Peter Gödde

Tel.: 05251/ 700-100

Fax: 05251/ 700-106

E-Mail: [goedde@kh-paderborn-lippe.de](mailto:goedde@kh-paderborn-lippe.de)

Anschrift:

Waldenburger Straße 19

33098 Paderborn

### Betriebsberatungsstelle Paderborn der Handwerkskammer Ostwestfalen-Lippe zu Bielefeld

Ansprechpartner:

Rainer Dörr

Tel.: 05251/ 877-688-0

Fax: 05251/ 877-688-9

E-Mail: [rainer.doerr@handwerk-owl.de](mailto:rainer.doerr@handwerk-owl.de)

Anschrift:

Waldenburger Straße 19

33098 Paderborn



UniConsult: Technologie- und Wissenstransfer an der Universität  
Paderborn

Ansprechpartner:

Prof. Dr. Rüdiger Kabst  
Leiter des Technologietransfers  
Tel.: 05251/ 60-2804  
Fax: 05251/ 60-2077  
E-Mail: kabst@uni-paderborn.de

Anschrift:  
Universität Paderborn Uni-  
Consult  
Warburgerstraße 100  
33098 Paderborn

Wirtschaftsförderungsnetzwerk des Kreises Paderborn

Ansprechpartner

Annette Mühlenhoff  
Leiter Servicestelle Wirtschaft  
Tel.: 05251/ 308-441  
Fax: 05251/ 30889-4411  
E-Mail: muelenhoffa@kreis-paderborn.de

Anschrift:  
Kreis Paderborn  
Aldegrevestr. 10 - 14  
33102 Paderborn



## Einheitlicher Ansprechpartner Ostwestfalen-Lippe Rundum-Service aus einer Hand

Möchten Sie in Ostwestfalen-Lippe ein Unternehmen gründen, oder haben Sie ein betriebliches Anliegen im Bereich OWL? Aber Ihnen steht nicht ausreichend Zeit zur Verfügung, um die Behörden selbstständig zu kontaktieren? Dann ist der Einheitliche Ansprechpartner in Ostwestfalen-Lippe die Lösung.

Über den Einheitlichen Ansprechpartner erhalten Sie als in- und ausländisches Unternehmen wichtige Verwaltungsinformationen, Hilfestellungen zu notwendigen Formalitäten, etc. ohne, dass Sie sich mit den einzelnen Behörden, dem Land oder dem Bund auseinandersetzen müssen.

Die Stadt Bielefeld sowie die Kreise Gütersloh, Herford, Höxter, Lippe, Minden-Lübbecke und Paderborn haben zu diesem Zweck eine Kooperationsvereinbarung getroffen. Die Aufgabe des Einheitlichen Ansprechpartners nimmt für die Region Ostwestfalen-Lippe der Kreis Herford wahr.

Ansprechpartnerin:  
Christina Kleemeier  
Tel.: 05221/ 131311  
Fax: 05221/ 13171311  
E-Mail: [info@ea-owl.de](mailto:info@ea-owl.de)

Anschrift:  
Einheitlicher Ansprechpartner Ostwestfalen-Lippe  
Amtshausstraße 3  
32051 Herford

Internet: [www.ea-owl.de](http://www.ea-owl.de)

Servicezeiten:  
montags bis freitags  
von 8:00 bis 18:00 Uhr



### 3. Standortinformation

Informationen über den Wirtschaftsstandort Salzkotten erhalten Sie gebündelt auf der Homepage der Stadt Salzkotten und im Statistischen Jahrbuch der Stadt. Die Informationen zu den relevanten Daten, Zahlen und Fakten können Sie unter [www.salzkotten.de](http://www.salzkotten.de) einsehen oder wir senden Ihnen die Unterlagen per Post zu.

Gerne stellen wir Ihnen individuell die benötigten Daten zusammen.

Die Stadt Salzkotten verpflichtet sich außerdem bei gewerblichen Anliegen von mittelständischen Unternehmen, auf Wunsch des Unternehmens innerhalb von fünf Arbeitstagen einen Gesprächstermin vor Ort zu vereinbaren.

Ansprechpartner:

Wirtschaftsförderung der Stadt Salzkotten

Bürgermeister

Ulrich Berger

Tel.: 05258/ 507-1110

Fax: 05258/ 50726-1110

E-Mail: [ulrich.berger@salzkotten.de](mailto:ulrich.berger@salzkotten.de)

Miriam Arens

Tel.: 05258/ 507-2000

Fax: 05258/ 50726-2000

E-Mail: [miriam.arenas@salzkotten.de](mailto:miriam.arenas@salzkotten.de)

Anschrift:

Marktstraße 8

33154 Salzkotten





#### 4. Vermietung, Verpachtung oder Verkauf von Grundstücken

Die Stadt Salzkotten bietet Unternehmen auf städtischen Flächen sowie in Gewerbe- und Mischgebieten Gewerbeflächen für Industrie-, Handels-, Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen an. Für die Gewerbeflächen ist die Wirtschaftsförderung der Stadt Salzkotten zentraler Ansprechpartner.

Die Wirtschaftsförderung unterstützt Sie auch bei der Suche nach gewerblichen Mietobjekten, Ladenlokalen, Büroflächen oder Ähnlichem.

Ansprechpartner:

Wirtschaftsförderung der Stadt Salzkotten

Ulrich Berger

Tel.: 05258/ 507-1110

Fax: 05258/ 50726-1110

E-Mail: [ulrich.berger@salzkotten.de](mailto:ulrich.berger@salzkotten.de)

Miriam Arens

Tel.: 05258/ 507-2000

Fax: 05258/ 50726-2000

E-Mail: [miriam.arenas@salzkotten.de](mailto:miriam.arenas@salzkotten.de)

Anschrift:

Marktstraße 8

33154 Salzkotten



## 5. Genehmigung von Bauvorhaben und Anlagen

Der Kreis Paderborn ist als Untere Bauaufsichtsbehörde für die Genehmigung von Bauvorhaben und Anlagen im Stadtgebiet Salzkotten zuständig. Neben der Erteilung von Baugenehmigungen gehören die brandschutztechnische Beurteilung von Wohn- und Gewerbeprojekten sowie die laufende Bauüberwachung zu den Schwerpunkttätigkeiten des Amtes. Ein weiteres wichtiges Aufgabenfeld ist die Beratung in allen bauordnungs- und bauplanungsrechtlichen Fragen.

Die Beratung der bauplanungsrechtlichen Fragen kann auch im Fachbereich Stadtentwicklung bei der Stadt Salzkotten in einem ersten Schritt erfolgen. Der städtische Stadtplaner kann Ihnen Informationen zu Gewerbeflächen und den entsprechenden städtebaulichen und baurechtlichen Gegebenheiten erteilen.

Ansprechpartner:

Kreis Paderborn, Amt für Bauen und Wohnen  
- Bauantrag, Baugenehmigung, Bauberatung  
Manfred Vahle  
Tel.: 05251/ 308-374  
Fax: 05251/ 308-399  
E-Mail: [bauamt@kreis-paderborn.de](mailto:bauamt@kreis-paderborn.de)

Anschrift:  
Kreis Paderborn  
Amt für Bauen und Wohnen  
Aldegreverstr. 10 - 14  
33102 Paderborn

Stadt Salzkotten, Fachbereich Stadtentwicklung  
Lothar Schröder  
Tel.: 05258/ 507-1140  
Fax: 05258/ 50726-1140  
E-Mail: [lothar.schroeder@salzkotten.de](mailto:lothar.schroeder@salzkotten.de)

Anschrift:  
Marktstraße 8  
33154 Salzkotten



## 6. Öffentliche Ausschreibungen/ Auftragsvergabe

Informationen zu öffentlichen Ausschreibungen und Auftragsvergaben erhalten Sie bei der Stadt Salzkotten in den jeweiligen Fachbereichen. Diese sind zuständig für:

- die Bekanntgabe von öffentlichen Ausschreibungen/ Öffentlichen Teilnehmerwettbewerben/ Offenen EU-Verfahren,
- die Festlegung des Bieterkreises nach Vorschlag des Fachamtes (Vergabestelle) bei beschränkten Ausschreibungen,
- die Versendung der Angebotsunterlagen,
- das Sammeln der Angebote,
- die Submission mit Niederschrift, Kennzeichnung der Angebotsunterlagen, ggf. Erfassung bedeutsamer Daten aus den Angeboten.

### Fachbereich I Zentrale Dienste

Ansprechpartner:

Michael Rölleke

Tel.: 05258/ 507-1117

Fax: 05258/ 50726-1117

E-Mail: [michael.roelleke@salzkotten.de](mailto:michael.roelleke@salzkotten.de)

### Fachbereich II Finanzen

Ansprechpartner:

Bernhard Temborius

Tel.: 05258/ 507-1129

Fax: 05258/ 50726-1129

E-Mail: [bernhard.temborius@salzkotten.de](mailto:bernhard.temborius@salzkotten.de)

### Fachbereich III Bürgerdienste

Ansprechpartner:

Thomas Peitzmeier

Tel.: 05258/ 507-1127

Fax: 05258/ 50726-1127

E-Mail: [thomas.peitzmeier@salzkotten.de](mailto:thomas.peitzmeier@salzkotten.de)



## Fachbereich IV Stadtentwicklung

Ansprechpartner:

Ludwig Bewermeier

Tel.: 05258/ 507-1146

Fax: 05258/ 50726-1146

E-Mail: ludwig.bewermeier@salzkotten.de

## Fachbereich V Bildung & Soziales

Ansprechpartner:

Lisa Meschede

Tel.: 05258/ 507-1106

Fax: 05258/ 50726-1106

E-Mail: lisa.meschede@salzkotten.de

## Stadtwerke Salzkotten

Ansprechpartner:

Ludwig Bewermeier

Tel.: 05258/ 507-1146

Fax: 05258/ 50726-1146

E-Mail: ludwig.bewermeier@salzkotten.de

## Rückfragen zu Submissionen/ Zentrale Submissionsstelle:

Ansprechpartner:

Christoph Werning

Tel.: 05258/ 507-1133

Fax: 05258/ 50726-1133

E-Mail: christoph.werning@salzkotten.de

Anschrift:

Marktstraße 8

33154 Salzkotten



## 7. Finanzen, Steuern und Abgaben

Die Gewerbe- und Grundsteuern sind eine der wesentlichen Einnahmequellen der Kommunen zur Finanzierung der kommunalen Aufgaben. Der Stadt Salzkotten ist es ein großes Anliegen, die Steuern auf einem moderaten Niveau zu halten. Der Gewerbe- und Grundsteuersatz Salzkottens liegt im kreisweiten Vergleich im Mittelfeld und im überregionalen Vergleich deutlich unter dem Landesdurchschnitt.

Der Hebesatz für die Gewerbesteuer beträgt in Salzkotten aktuell 411 v.H.

Der Hebesatz für die Grundsteuer B beträgt in Salzkotten aktuell 413 v.H.

Weitere Informationen zu Finanzen, Steuern und Abgaben finden Sie auch auf der Internetseite der Stadt Salzkotten unter [www.salzkotten.de](http://www.salzkotten.de).

### Fachbereich II Finanzen

Ansprechpartner:

Kämmerer

Bernhard Temborius

Tel.: 05258/ 507-1129

Fax: 05258/ 50726-1129

E-Mail: [bernhard.temborius@salzkotten.de](mailto:bernhard.temborius@salzkotten.de)



## 8. Verkehrsfragen

Die Bearbeitung von Anliegen zum Bereich Verkehr liegt zum Teil bei der Stadt Salzkotten, einige Genehmigungen und Anträge müssen aber auch direkt an das Kreisstraßenbauamt des Kreises Paderborn gestellt werden.

Folgende Dienstleistungen können bei der Stadt Salzkotten beantragt/nachgefragt werden:

- Erlaubnis zur Sondergenehmigung städtischer Straßen, Wege und Plätze
- Sicherheit und Ordnung

Folgende Anträge können bei der Stadt Salzkotten gestellt werden, gehen dann aber zur Genehmigung an den Kreis Paderborn:

- Anträge für Führerscheine/eine Fahrerlaubnis (Bürgerbüro)
- Fahrerlaubnis zur Fahrgastbeförderung (Bürgerbüro)
- Genehmigung von Straßensperrungen (Sicherheit und Ordnung)

Ansprechpartner:

Bürgerbüro der Stadt Salzkotten  
 Birgit Wieneke  
 Tel.: 05258/ 507-1000  
 Fax: 05258/ 50726-1000

Sicherheit und Ordnung  
 Thomas Peitzmeier  
 Tel.: 05258/ 507-1127  
 Fax: 05258/ 50726-1127

E-Mail:  
 birgit.wieneke@salzkotten.de

thomas.peitzmeier@salzkotten.de

Anschrift:  
 Marktstraße 8  
 33154 Salzkotten



Folgende Dienstleistungen können Sie nur direkt beim Straßenverkehrsamt und beim Kreisstraßenamt des Kreises Paderborn erledigen:

### Straßenverkehrsamt

- Zulassung von Kraftfahrzeugen
- Fahrschulangelegenheiten
- Erteilung von Fahrerlaubnissen
- Auto-Kennzeichen

Ansprechpartner:

Josef Hardes  
Tel.: 05251/ 140-210  
Fax: 05251/ 140-100  
E-Mail: [strassenverkehrsamt@kreis-paderborn.de](mailto:strassenverkehrsamt@kreis-paderborn.de)

Anschrift:

Kreis Paderborn  
Straßenverkehrsamt  
An der Talle 7  
33102 Paderborn

### Kreisstraßenbauamt

- gewerblicher Güterverkehr
- Großraum- und Schwerlasttransporte
- Taxi- und Mietwagenkonzessionen
- Erlaubnis zur Sondernutzung öffentlicher Straßen, Wege, Plätze

Ansprechpartner:

Helmut Sprink  
Tel.: 05251/ 1814-10  
Fax: 05251/ 308-896906  
E-Mail: [strassen@kreis-paderborn.de](mailto:strassen@kreis-paderborn.de)

Anschrift:

Kreis Paderborn  
Kreisstraßenbauamt  
Alte Schanze  
33102 Paderborn



## 9. Beschwerdestelle

Die Stadt Salzkotten hat eine zentrale Beschwerdestelle für mittelständische Unternehmen eingerichtet. Für den Fall, dass Anträge oder Anfragen entgegen der versprochenen Ziele nicht zeitgemäß bearbeitet werden, können Sie sich an die Wirtschaftsförderung der Stadt Salzkotten wenden. Für Anregungen und konstruktive Kritik sind wir immer empfänglich.

Ansprechpartnerin:

Miriam Arens

Tel.: 05258/ 507-2000

Fax: 05258/ 50726-2000

E-Mail: [miriam.arens@salzkotten.de](mailto:miriam.arens@salzkotten.de)

Anschrift:

Stadt Salzkotten

Wirtschaftsförderung

Miriam Arens

Marktstraße 8

33154 Salzkotten

